

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«КМ Инвест», ИНН 2312149874  
350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8  
Директор Сазонов А.С.  
km-i@v-k-b.ru тел. 2671166, 2747111  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование орга-  
низации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ** **на ввод объекта в эксплуатацию**

06 июня 2016 г.  
Дата

N RU 23306000- 3728 -В-2016

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-  
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-  
нейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного  
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-  
сти надёжности и безопасности объекта: «16-этажный 4-секционный жилой  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дом литер «б» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по  
ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г. Краснодаре. 1 этап строитель-  
ства» (16-этажный с цокольным и техническим этажом (количество этажей –  
17) 4-секционный 367-квартирный жилой дом литер «А», «под/А», «над/А»,  
«а», «а1 - а13» (строительный литер «б»), расположенного по адресу: Россий-  
ская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутри-  
городской округ, улица Героев-Разведчиков, 17 (приказ департамента о при-  
своении адреса от 14.03.2016 № 1309-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:1274

Краснодарский край, город Краснодар, улица Героев-Разведчиков, 17 в Прику-  
банском внутригородском округе  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар выданы: разрешение на строительство № RU 23306000-3304-р от  
10.04.2014 г., приказ от 29.06.2015 № 226 «О внесении изменений в разрешение  
на строительство от 10.04.2014 г. № RU 23306000-3304-р  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                      | Ед. изм.     | По проекту | Фактически      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                         |              |            |                 |
| Строительный объем - всего                                                                   | куб.м        | 86177,64   | 81710,0         |
| в том числе подземной части                                                                  | куб.м        | -          | 4610,0          |
| Общая площадь здания                                                                         | кв.м         | 26228,0    | 26205,0         |
| Общая площадь цокольного этажа                                                               | кв.м         | -          | 1389,2          |
| Общая площадь нежилых помещений                                                              | кв.м         |            | 679,7           |
| Площадь мест общего пользования здания<br>в том числе технических помещений                  | кв.м<br>кв.м |            | 5468,3<br>274,3 |
| Общая площадь по дому (с балконами и лоджиями)                                               | кв.м         | -          | 26205,0         |
| Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)                                          | кв.м         |            | 23940,2         |
| Количество зданий, сооружений                                                                | шт.          | 1          | 1               |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                    |              |            |                 |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |              |            |                 |
| Количество мест                                                                              | -            | -          | -               |
| Количество помещений                                                                         | -            | -          | -               |
| Вместимость                                                                                  | -            | -          | -               |
| Количество этажей                                                                            |              | -          | -               |
| в том числе подземных                                                                        |              |            |                 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            | -            | -          | -               |
| Лифты                                                                                        | шт.          | -          | -               |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.          | -          | -               |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.          | -          | -               |
| Материалы фундаментов                                                                        | -            | -          | -               |
| Материалы стен                                                                               | -            | -          | -               |
| Материалы перекрытий                                                                         | -            | -          | -               |
| Материалы кровли                                                                             | -            | -          | -               |
| Иные показатели:                                                                             |              |            |                 |

|                                                                                              |          |          |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------------------------------------------|
| Стоимость строительства объекта – всего                                                      | рубли    | -        | -                                                       |
| в том числе строительно-монтажных работ                                                      | рубли    | -        | -                                                       |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                 |          |          |                                                         |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м     | 17777,22 | 17792,2                                                 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | -        | -                                                       |
| Количество этажей                                                                            | шт.      | 17       | 17                                                      |
| в том числе подземных (подвал)                                                               | шт.      | 1        | 1                                                       |
| Количество секций                                                                            | секций   | 4        | 4                                                       |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                      | шт.      | 367      | 367                                                     |
| в том числе:                                                                                 |          |          |                                                         |
| общая площадь                                                                                | кв.м     | -        | 17792,2                                                 |
| жилая площадь                                                                                | кв.м     | -        | 9096,2                                                  |
| 1-комнатные                                                                                  | шт.      | 222      | 222                                                     |
| общая площадь                                                                                | кв.м     | -        | 9010,6                                                  |
| жилая площадь                                                                                | кв.м     | -        | 4306,7                                                  |
| 2-комнатные                                                                                  | шт.      | 129      | 129                                                     |
| общая площадь                                                                                | кв.м     | -        | 7436,0                                                  |
| жилая площадь                                                                                | кв.м     | -        | 4027,9                                                  |
| 3-комнатные                                                                                  | шт.      | 16       | 16                                                      |
| общая площадь                                                                                | кв.м     | -        | 1345,6                                                  |
| жилая площадь                                                                                | кв.м     | -        | 761,6                                                   |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв.м | -        | -                                                       |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м     | -        | 20057,0                                                 |
| Площадь лоджий, балконов и террас                                                            | кв.м     | -        | 2264,8                                                  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |          | имеются  | имеются                                                 |
| Лифты                                                                                        | шт.      | 8        | 8                                                       |
| Эскалаторы                                                                                   | -        | -        | -                                                       |
| Инвалидные подъемники (пандус)                                                               | шт.      | 4        | 4                                                       |
| Материалы фундаментов                                                                        |          | -        | сваи забивные, гл. зал. более 2-х м, ростверк ленточный |
| Материалы стен                                                                               |          | -        | Керамзитобетонные объемные блоки, т.с. 0,25-0,37        |

|                                                                                           |               |   |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|--------------------------------|
| Материалы перекрытий                                                                      |               | - | ж/бетонные                     |
| Материалы кровли                                                                          |               | - | плоская из рулонных материалов |
| Иные показатели                                                                           | рубли/копейки | - |                                |
| Стоимость строительства объекта – всего                                                   |               |   | 668380000,00                   |
| в том числе строительно-монтажных работ                                                   | рубли/копейки |   | -                              |
| 3. Объекты производственного назначения                                                   |               |   |                                |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |               |   |                                |
| Тип объекта                                                                               |               | - | -                              |
| Мощность                                                                                  |               | - | -                              |
| Производительность                                                                        |               | - | -                              |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                         |               | - | -                              |
| Лифты                                                                                     | шт.           | - | -                              |
| Эскалаторы                                                                                | шт.           | - | -                              |
| Инвалидные подъемники                                                                     | шт.           | - | -                              |
| Материалы фундаментов                                                                     |               | - | -                              |
| Материалы стен                                                                            |               | - | -                              |
| Материалы перекрытий                                                                      |               | - |                                |
| Материалы кровли                                                                          |               | - | -                              |
| Иные показатели                                                                           |               | - | -                              |
| 4. Линейные объекты                                                                       |               |   |                                |
| Категория (класс)                                                                         |               | - | -                              |
| Протяженность                                                                             | м/п           | - | -                              |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                    |               | - | -                              |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                       |               | - | -                              |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                               |               | - | -                              |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                    |               | - | -                              |
| Иные показатели                                                                           |               | - | -                              |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| Класс энергоэффективности здания                     |                | С-<br>нормальный                                       | С-<br>нормальный |
|------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*<br>ч/кв.м | 50,14                                                  | 50,14            |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | -              | пенополистирол                                         |                  |
| Заполнение световых проемов                          | -              | Оконные блоки выполнены из металлопластикового профиля |                  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без одного технического плана подготовленного от 22.04.2016: кадастровый инженер – Вежан Алеся Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-392, выдан 26.01.2011 Департаментом имущественных  
(номер и дата выдачи)

отношений Краснодарского края, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011  
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

"ав" *М.П.* 2016 г.



И.Ф.Медведев

Прошито  
3  
листа

