

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «КМ-Инвест» ИНН 2312149874, 350065 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8 Директор Сазонов А.С.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30 октября 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 4050 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Пристроенный магазин
непродовольственных товаров литер «7/а» в мкр. по ул. Восточно-
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Кругликовской, квартал 1.2 в г. Краснодаре. 2 этап строительства): пристроен-
ного одноэтажного нежилого здания магазина, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков, 17/1, корпус № 1 (приказ о
присвоении адреса от 10.10.2016 № 7391-А), на земельном участке площадью
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

14195 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:1275
документов о присвоении, об изменении адреса

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Героев-
Разведчиков, 17/1, Прикубанский внутригородской округ
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выданы разрешение на строительство от 30.10.2015
№ RU 23306000-3305/1-р
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	1039,0	1093
в том числе надземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	290,70	284,3
Полезная площадь по зданию	кв.м	-	284,3
Площадь встроенно-пристроенный помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	железобетонный
Материалы стен	-	-	газобетонные
Материалы перекрытий	-	-	бетонное
Материалы кровли	-	-	мягкая кровля
Иные показатели:			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	7 492 560
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	-	-
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих понижающих коэф.)	кв.м	-	-
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, тех. помещений	кв.м	-	-
Места общего пользования технического этажа	кв.м	-	-
Площадь общего пользования, в том числе переходные балконы без учета балконов квартир, балконы нежилых помещений	кв.м	-	-
Места общего пользования машинного отделения	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа) - пандусы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

Стоимость строительства объекта – всего			
Жилого дома	рубли	-	-
котельной	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ			
Жилого дома	рубли	-	-
котельной	рубли	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	77,55	77,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Газоблок, минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна выполнены в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без одного технического плана подготовленного от 05.12.2016:

Технические план здания – 2 шт.

кадастровый инженер – Вежан Алеся Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-392 от 26.01.2011

(номер, дата выдачи)

выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)



И.Ф.Медведев

Прошито

5

ЛИСТОВ

Синица

