

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«КМ Инвест», ИНН 2312149874
350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8
Директор Сазонов А.С.
km-i@v-k-b.ru тел. 2671166, 2747111
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

08.06.2016 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 3836 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Пристроенный магазин
непродовольственных товаров литер «б/а» в мкр. По ул. Восточно-
Кругликовской, квартал 1.2 в г. Краснодаре. 2 этап строительства» 2-этажное
здание литер «Б», (строительный литер «б/а»)
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев-Разведчи-
ков, 17, строение № 1 (приказ департамента архитектуры и градостроительства
от 01.06.2016 № 2994-А «О присвоении адреса объекту недвижимости –
пристроенный магазин непродовольственных товаров литер «б/а»: Российская
Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков, 17, строение № 1»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке площадью 15237 кв.м с кадастровым номером
23:43:0143021:1274

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Героев-

Разведчиков, 17, Прикубанский внутригородской округ
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар выданы: разрешение на строительство от 30.10.2015 № RU 23306000-3304/1-р, приказ от 30.12.2015 № 507 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 30.10.2015 № RU 23306000-3304/1-р»
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	1796,1	1722
в том числе надземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	457,63	456,5
Площадь нежилых помещений Кроме того	кв.м	-	-
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 -	1 -
Количество этажей	этаж	2	2
в том числе подземных	этаж	-	-

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонный	ж/бетонный
Материалы стен	-	газобетон	газобетон

Материалы перекрытий	-	бетонное	бетонное
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели: Стоимость строительства объекта	рубли/ копейки	- -	7850000 -

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М	-	-
Площадь цокольного этажа	КВ.М	-	-
Количество этажей	ШТ.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	ШТ.	-	-
в том числе:			
общая площадь	КВ.М	-	-
жилая площадь	КВ.М	-	-
1-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь	КВ.М	-	-
жилая площадь	КВ.М	-	-
2-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь	КВ.М	-	-
жилая площадь	КВ.М	-	-
3-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь	КВ.М	-	-
жилая площадь	КВ.М	-	-
4-комнатные	ШТ./КВ.М	-	-
более чем 4-комнатные	ШТ./КВ.М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	-
в том числе строительно-монтажных работ			-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	мест	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники - пандус	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С нормальный	С нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	80,78	80,78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	газоблок, плиты минераловатные	
Заполнение световых проемов	-	в металло пластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 07.07.2016
кадастровый инженер – Вежан Алеся Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-392, выдан 26.01.2011
 (номер и дата выдачи)

Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011
 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

" 08 " август 2016 г.
 М.П.



 И.Ф.Медведев

Прошито

3 (три)

листа

