

Общество с ограниченной ответственностью
«Краснодар Экспертиза»

тел. 8 (861) 202-01-98, факс 8 (861) 202-01-99, E-mail: info@k-expert.org

Юридический адрес: 350058, г. Краснодар,
ул. Старокубанская, 114

Адрес для почтовой корреспонденции:
350000 г. Краснодар, главпочтамт, а/я 10

ИНН 2312176370, КПП 231201001

р/сч 40702810900000001252

к/сч 30101810200000000722

КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар

БИК 040349722 ОГРН 1102312019182

№ 180 от 22.03.2016 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ №1
о внесении дополнений в заключение негосударственной
экспертизы
№ 4-1-1-0003-15 от 26.01.2015 г.

В заключении негосударственной экспертизы № 4-1-1-0003-15 от 26.01.2015 г. по объекту **«16-этажный 2-секционный жилой дом литер «б» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне «Северный» г. Геленджика»** в связи с уточнением продолжительности строительства подпункт 1.5 «Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства» и подпункт 2.7 «Описание основных решений (мероприятий) по каждому из разделов» Раздел 6 «Проект организации строительства» изложить в следующей редакции:

1.5. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства

Технико-экономические характеристики объекта представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ строки	Наименование показателей	Единицы измерений	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Площадь участка согласно градостроительному плану	м ²	7202
3	Площадь застройки	м ²	845,35
4	Этажность	этаж	16
5	Количество этажей:		
	- подземной части	этаж	1

	- надземной части	этаж	16
6	Сейсмостойкость здания	балл	8
7	Строительный объем – всего,	м ³	36248,87
	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	2039,10
8	Продолжительность строительства	мес.	36
9	Площадь жилого здания	м ²	11923,28
10	Жилая площадь квартир	м ²	4048,00
11	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий, веранд и террас)	м ²	7754,88
12	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, подсчитываемых с понижающим коэффициентом)	м ²	8101,44
13	Количество квартир – всего,	штук	144
	в том числе:		
	1-комнатные	штук	64
	2-комнатные	штук	64
	3-комнатные	штук	16
Встроенные помещения цокольного этажа			
15	Общая площадь	м ²	546,72
16	Полезная площадь	м ²	484,06
	- в т. ч. площадь коридоров и тамбуров	м ²	210,25
17	Расчетная площадь	м ²	273,81

2.7. «Описание основных решений (мероприятий) по каждому из разделов»

Раздел 6. «Проект организации строительства»

Строительство жилого дома предусматривается в две стадии: подготовительный период и основной период.

В подготовительном периоде выполняются следующие работы:

- расчистка территории от бытового и строительного мусора;
- срезка минерального и хранения его на строительной площадке;
- вертикальная планировка с обеспечением отвода поверхностных вод;
- создание и закрепление геодезической основы;
- прокладка временной автодороги;

— возведение временных зданий и сооружений;

— обеспечение строительства временными сетями водоснабжения , канализации, электроснабжения;

- устройство ограждения строительной площадки;
- выполнение комплекса мер пожарной безопасности;

В основном периоде осуществляется:

- земляные работы;
- устройство фундаментов;
- монтаж сборных ж/б конструкций;
- устройство перегородок, заполнение проемов;
- кровельные работы;
- прокладка внутренних инженерных сетей;
- отделочные работы;
- устройство полов;
- прокладка наружных сетей;
- устройство покрытий проездов и тротуаров, благоустройство территории;
- устройство МАФ.

Инженерное обеспечение на период строительства решается следующим образом:

Временное электроснабжение предусмотрено осуществлять от ДЭС, временное водоснабжение для технических нужд — от существующих сетей водоснабжения. Временное канализование от санитарно-бытовых помещений предусматривается с использованием септика из сборных железобетонных колец. Обеспечение санитарно-бытовых помещений теплом осуществляется за счет электрокалориферов заводского изготовления, помещения для сушки спецодежды и обуви рабочих — за счет водяных калориферов.

Обеспечение санитарно-бытовых помещений теплом осуществляется калориферами заводского изготовления, а помещения для сушки спецодежды и обуви — водяными калориферами.

Площадка строительства обеспечивается биотуалетами.

Необходимое количество работающих составляет 110 человек.

Потребность во временных зданиях и сооружениях, воде, электроэнергии, сжатом воздухе, машинах и механизмах определена расчетом.

Продолжительность строительства составит 36 месяцев.

Строительство жилого дома будет осуществляться башенным краном КБ-605.

Предусмотрены подразделы по охране труда и пожарной безопасности при строительстве, мероприятия по охране окружающей природной среды, обоснование принятой продолжительности строительства, мероприятия по охране объектов в период строительства. Представлен перечень актов освидетельствования скрытых работ, строительный генеральный план с нанесением места установки стационарного крана, мест размещения площадок временного складирования конструкций, материалов грунта, мест расположения временных зданий и сооружений.

Эксперт

Белая Л.А.

Квалификационный аттестат

МР-Э-16-2-0509

С уважением,

Начальник отдела экспертизы



Т.Ю. Манахова

В заключении прошнуровано, пронумеровано

5 (пять) листов

Начальник отдела экспертизы
ООО «Краснодар Экспертиза»

Т.Ю. Манахова
(личная подпись)

22 марта 2016 г.

