

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью «КМ-Инвест»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

350065, г.Краснодар, ул.Ессентукская, д.8

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.11. 2017

№ 23303000 - 703-2017

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~ линейного объекта; ~~объекта капитального строительства,~~ входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ (наименование объекта (этапа)

«16-этажный 2-секционный жилой дом литер «б» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне «Северный» г.Геленджика»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Маршала Жукова, 1, корпус 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:40:0413075:21

строительный адрес: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, г.Геленджик, ул.Маршала Жукова, 1, корпус 6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ру23303000-031-Ю, дата выдачи 29.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36248,87	35056,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-

Общая площадь	кв. м	11923,28	11528,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (цокольный этаж)	кв. м	546,72	546,72
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7754,88	7762,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	234,8

Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/7754,88	144/7762,8
1-комнатные	шт./кв. м	64	64
2-комнатные	шт./кв. м	64	64
3-комнатные	шт./кв. м	16	16
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения	сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения
Лифты (грузопассажирские)	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	керамзитобетон, крупнопанельные объемные блоки	керамзитобетон, крупнопанельные объемные блоки
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	железобетон с утеплителем и гидроизоляцией	железобетон с утеплителем и гидроизоляцией
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности	класс	Д, нормальный	Д, нормальный
---------------------------	-------	---------------	---------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м	33,9	33,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель керамзитобетон, пенополистирольные плиты	утеплитель керамзитобетон, пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания по адресу: г.Геленджик, ул.Маршала Жукова, д.1, корпус 6 от 08.09.2017, подготовленного кадастровым инженером Никуленко Мариной Владимировной (ООО «Центр»), страховой номер индивидуального лицевого счета: 002-412-498 89, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Красноармейская, д.36

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик -
главный архитектор
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В.А. Ревякин
(расшифровка подписи)



20 17 г.

