

Общество с ограниченной ответственностью
«Краснодар Экспертиза»

тел. 8 (861) 202-01-98, факс 8 (861) 202-01-99, E-mail: info@k-expert.org

Юридический адрес: 350058, г. Краснодар,
ул. Старокубанская, 114

Адрес для почтовой корреспонденции:
350000 г. Краснодар, главпочтамт, а/я 10

ИНН 2312176370, КПП 231201001

р/сч 40702810900000001252

к/сч 30101810200000000722

КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар

БИК 040349722 ОГРН 1102312019182

№ 226 от 23.12.2015

ИЗВЕЩЕНИЕ №1
о внесении дополнений в заключение негосударственной
экспертизы
№ 4-1-1-0128-14 от 11.12.2014 г.

Рассмотрев изменения, внесенные в проектную документацию в связи с уточнением технико-экономических характеристик объекта **«16 - этажный 3 - секционный жилой дом литер «3» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.2 в г. Краснодаре»**, получившем положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0128-14 от 11.12.2014 г. сообщаем следующее:

- внесенные изменения не затрагивают конструктивных и других характеристик надежности и безопасности выше указанного объекта капитального строительства, повторная экспертиза измененной проектной документации не требуется.

В связи с уточнением технико-экономических характеристик объекта и увеличением продолжительности строительства, подпункт 1.5 пункта 1 «Общие положения» и раздел 6 «Проект организации строительства» подпункта 2.7 «Описание основных решений (мероприятий) по каждому из разделов» пункта 2 «Описание рассмотренной документации» изложить в следующей редакции:

1.5. Техничко-экономическис характеристики объекта капитального строительства

Техничко-экономическис характеристики объекта представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ строки	Наименование показателей	Единицы измерений	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Источник финансирования	-	собственные средства Заказчика
3	Площадь участка согласно градостроительному плану	м ²	9395,00
4	Площадь застройки	м ²	1275,12
5	Этажность	этаж	16
6	Количество этажей (всего):	этаж	17
	- подземной части	этаж	1
	- надземной части	этаж	16
7	Сейсмостойкость здания	балл	7
8	Строительный объем – всего,	м ³	50577,77
	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	2860,76
	в том числе выше отм. 0.000	м ³	47717,01
9	Площадь здания (всего), в том числе:	м ²	15708,39
	- площадь жилой части здания	м ²	14915,84
	- общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м ²	792,55
10	Жилая площадь квартир	м ²	5625,28
11	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	11028,80
12	Площадь летних неотапливаемых помещений квартир	м ²	1241,76
13	Количество квартир – всего,	штук	208
	в том числе:		
	1-комнатные	штук	96
	2-комнатные	штук	96
	3-комнатные	штук	16

14	Продолжительность строительства	мес.	36
Встроенные помещения цокольного этажа			
15	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	750,72
16	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	436,79

2. Описание рассмотренной документации.

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Строительство жилого дома предусматривается в две стадии: подготовительный период и основной период.

В подготовительном периоде выполняются следующие работы:

- расчистка территории от бытового и строительного мусора;
- срезка плодородного грунта;
- складирование плодородного грунта;
- вертикальная планировка с обеспечением отвода поверхностных вод;
- создание и закрепление геодезической основы;
- прокладка временной автодороги;
- возведение временных зданий и сооружений;
- обеспечение строительства временными сетями водоснабжения, канализации, электроснабжения;
- устройство ограждения строительной площадки;
- выполнение комплекса мер пожарной безопасности;

В основном периоде осуществляются:

- земляные работы;
- устройство фундаментов;
- монтаж конструкций;
- устройство перегородок, заполнение проемов;
- кровельные работы;
- прокладка внутренних инженерных сетей;

- отделочные работы;
- устройство полов;
- прокладка наружных сетей;
- устройство покрытий проездов и тротуаров, благоустройство территории.

Инженерное обеспечение на период строительства решается следующим образом:

Временное электроснабжение предусмотрено осуществлять от существующих сетей электроснабжения, временное водоснабжение для технических нужд – от существующих сетей водоснабжения. Временное канализование санитарно-бытовых помещений предусматривается с использованием септика из сборных железобетонных колец.

Обеспечение санитарно-бытовых помещений теплом осуществляется калориферами заводского изготовления, а помещения для сушки спецодежды и обуви – водяными калориферами.

Площадка строительства обеспечивается биотуалетами.

Необходимое количество работающих составляет 130 человек.

Потребность во временных зданиях и сооружениях, воде, электроэнергии, сжатом воздухе, машинах и механизмах определена расчетом.

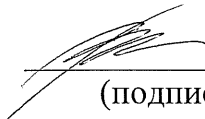
Продолжительность строительства составит 36 месяцев.

Строительство жилого дома будет осуществляться башенным краном КБ-605.

Предусмотрены подразделы по охране труда и пожарной безопасности при строительстве, мероприятия по охране окружающей природной среды, обоснование принятой продолжительности строительства, мероприятия по охране объектов в период строительства. Представлен перечень актов освидетельствования скрытых работ, строительный генеральный план с нанесением места установки стационарного крана, мест размещения площадок временного складирования конструкций, материалов грунта, мест расположения временных зданий и сооружений.

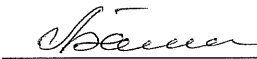
Эксперт
Квалификационный
аттестат
ГС-Э-7-2-0215

Е.Г. Вирченко
(Ф.И.О.)


(подпись)

Эксперт
Квалификационный
аттестат
МР-Э-16-2-0509

Л.А. Белая
(Ф.И.О.)


(подпись)

Генеральный директор





Н.А. Тархова

В Заключении прошнумеровано

5 (двадцать) листов

Генеральный директор
ООО «Краснодар-Девелопмента»

Н.А. Тархова

23 _____ 2015 г.

