

Общество с ограниченной ответственностью

«Краснодар Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610062

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610263

тел. 8(861) 202-01-98, факс 8(861) 202-01-99, E-mail: info@k-expert.org

Юридический адрес: 350058, г. Краснодар,
ул. Старокубанская, 114

Адрес для почтовой корреспонденции:
350000 г. Краснодар, главпочтамт, а/я 10

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Краснодар Экспертиза»

Н. А. Тархова



Положительное заключение негосударственной экспертизы

4	-	1	-	1	-	0	1	2	8	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«16-этажный 3-секционный жилой дом литер «3» со встроенными
офисными помещениями в микрорайоне по
ул. Восточно- Кругликовской квартал 1.2 в г. Краснодаре»

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы и инженерные изыскания

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, заданию на проведение инженерных изысканий.

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Заявление Заявителя ООО «КМ-Инвест» о проведении негосударственной экспертизы (письмо исх. № 394 от 09.09.14 г.);

- Договор на проведение негосударственной экспертизы № Э/256 от 27.10.2014 г.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы и инженерные изыскания.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы

Оценка соответствия проектной документации техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, заданию на проведение инженерных изысканий.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект капитального строительства расположен: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков, 19/2.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства:

Техничко-экономические характеристики объекта представлены в таблице 1.1.

№ строки	Наименование показателей	Единицы измерений	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Источник финансирования	-	собственные средства Заказчика
3	Площадь участка согласно	м ²	9395,00

	градостроительному плану		
4	Площадь застройки	м ²	1275,12
5	Этажность	этаж	16
6	Количество этажей (всего):	этаж	17
	- подземной части	этаж	1
	- надземной части	этаж	16
7	Сейсмостойкость здания	балл	7
8	Строительный объем – всего,	м ³	50 577,77
	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	2860,84
9	Жилая площадь квартир	м ²	5625,28
10	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	11028,80
11	Площадь летних неотапливаемых помещений квартир	м ²	1241,76
12	Количество квартир – всего,	штук	208
	в том числе:		
	1-комнатные	штук	96
	2-комнатные	штук	96
	3-комнатные	штук	16
13	Продолжительность строительства	мес.	17,8
Встроенные помещения цокольного этажа			
14	Общая площадь	м ²	783,32
15	Полезная площадь	м ²	736,78
16	Расчетная площадь	м ²	436,79

1.6 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Генеральная проектная организация: ООО «КО ЦНИИЭП ЖИЛИЩА»

Полное наименование юридического лица: **Общество с ограниченной ответственностью ООО «КО ЦНИИЭП ЖИЛИЩА».**

Ф.И.О. руководителя: Синотов Вячеслав Иванович.

Юридический адрес: 350072, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, д 33/4