

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«КМ Инвест», ИНН 2312149874
350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8
Директор А.С.Сазонов
km-i@v-k-b.ru тел. 2671166
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

08 декабря 2016 г.

N RU 23306000-4730-p-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав
линейного объекта)

2. «16-этажный 3-секционный жилой дом литер «3» со встроенными офисными
помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.2 в
г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Краснодар Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
от 11.12.2014 № 4-1-1-0128-14 (проектная документация без сметы и
инженерные изыскания), извещение № 1 от 23.11.2015 № 1326 о внесении
дополнений в заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0128-14 от
11.12.2014

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0143021:1958, площадь земельного участка 9395 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположился (планируется) объект капитального строительства
23:43: 0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположился (планируется) объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
3.1. № RU23306000-00000000003943 от 29.07.2014 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар, постановление администрации муниципального

образования город Краснодар от 29.07.2014 № 5145 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице Героев-Разведчиков, 19/2 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью «КОЦНИИЭП жилища», проект разработан в 2013 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 16-этажный (количество этажей - 17) 3-секционный 208-квартирный жилой дом со встроенными помещениями литер «3»

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Показатели
1	Площадь застройки:	м ²	1275,12
2	Этажность	этаж	16
3	Количество этажей:	этаж	17
	- надземной части	этаж	16
	- подземной части	этаж	1
4	Строительный объем - всего,	м ³	50577,77
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	2860,76
	выше отм. 0,000		47717,01
5	Площадь здания (всего), в том числе:	м ²	15708,39
	- площадь жилой части здания	м ²	14915,84
	- общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м ²	792,55
6	Жилая площадь квартир	м ²	5625,28
7	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	11028,80
8	Площадь летних неотапливаемых помещений квартир	м ²	1241,76
9	Количество квартир всего	шт.	208
	в том числе:		
	1-комнатные	шт.	96
	2-комнатные	шт.	96
	3-комнатные	шт.	16
Встроенные помещения цокольного этажа			
11	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	750,72
12	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	436,79

Иные показатели – здание по классу функциональной пожарной опасности относится к различным классам функциональной пожарной опасности: жилые этажи здания – Ф1.3, встроенные помещения цокольного этажа – Ф4.3, класс конструктивной пожарной опасности С0, уровень ответственности – нормальный (II)

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Героев-Разведчиков, 19/2 в Прикубанском внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "08" декабря 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



[Handwritten signature]

И.Е.Мазурок

08 декабря 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Прошито

2

листа

