

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «КМ-Инвест»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

350065, г.Краснодар, Карасунский округ,
ул.Ессентукская, 8

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.10 2015

№ Ru23303000 - 610-2015

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства,~~ входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ (наименование объекта (этапа)

16-этажного 3-секционного жилого дома литер «4» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне Северный г.Геленджика. Корректировка ,

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Маршала Жукова, 1, корпус 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

заключение о присвоении, изменении адреса объекту недвижимого имущества от 13 августа 2014 года №110-52-6057/14-01-11

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:40:0413075:20

строительный адрес: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, мкр.Северный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru23303000-034-Ю, дата выдачи 08.08.2013, орган, выдавший разрешение на строительство - администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	53962,0	53962,0

в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	17223,0	17223,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	497,9	497,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11641,1	11641,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	224/11641,1	224/11641,1
1-комнатные	шт.	112	112
2-комнатные	шт.	96	96
3-комнатные	шт.	16	16
4-комнатные	шт.	-	-
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения	сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	керамзитобетон, крупнопанельные объемные блоки	керамзитобетон, крупнопанельные объемные блоки
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	железобетон с утеплителем и гидроизоляцией	железобетон с утеплителем и гидроизоляцией

Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/кв.м	10,99	10,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирольные плиты толщиной 120 мм	пенополистирольные плиты толщиной 120 мм
Заполнение световых проемов	-	однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания по адресу: Краснодарский край. г.Геленджик, ул.Маршала Жукова, д.1 корп.5 от 08.09.2015, подготовленного кадастровым инженером Деркач Мариной Федоровной (ООО «Центр»), № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 23-10-201, 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Красноармейская, 36.

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик -
главный архитектор

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В.А. Ревякин
(расшифровка подписи)

“ ” 20 15 г.

М.П.

