

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажный жилой дом литер "4" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кругликовская в г.Краснодаре. Квартал 1,2."

№ 23-001030 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КМ-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КМ-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 5/2,5/3,16;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-88-87
	1.4.2	Адрес электронной почты: kmi@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.km-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сазонов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312149874
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082312004983
	2.1.3	Год регистрации: 2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Остапенко
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99,45 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Остапенко
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,45 %
	3.4.6	СНИЛС: 033-942-634 54
	3.4.7	ИНН: 230811297205
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 99,45%
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 15-16-этажный 3-секционный жилой дом литер «5» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне "Северный" г.Геленджика
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Геленджик
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 4 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23303000-664-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный 2-секционный жилой дом литер «б» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне "Северный" г. Геленджика"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Геленджик
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 6 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23303000-703-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный 4-секционный жилой дом литер «б» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г.Краснодаре. 1 этап строительства

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герове-Разведчиков
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3728-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Пристроенный магазин непродовольственных товаров - литер "б/а" в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г.Краснодаре. 2 этап строительства" 2-этажное здание литер "Б"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев-Разведчиков
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3836-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "16-этажный 5-секционный жилой дом литер «7» со встроенными офисными помещениями со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г.Краснодаре. 1 этап строительства"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев-Разведчиков
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3997-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Пристроенный магазин непродовольственных товаров - литер "7/а" в мкр. по ул. Восточно- Кругликовской, квартал 1.2 в г.Краснодаре. 2 этап строительства": пристроенного одноэтажного нежилого здания магазина

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев-Разведчиков
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4050-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный 3-секционный жилой дом литер "З" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кугликовской квартал 1.2 в г.Краснодаре
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев-Разведчиков
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434847-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей» «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0364,02-2010-2312149874-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 03.05.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 506 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 917 329 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: В т.ч. - обязательства по договорам участия в долевом строительстве 1 842 479 тыс.руб. расчеты с поставщиками и подрядчиками: 59 770 тыс.руб. - расчеты с покупателями и заказчиками: 0 тыс.руб. расчеты по налогам и сборам: 13 901 тыс.руб. расчеты с персоналом: 0,194 тыс.руб. прочие кредиторы: 0,985 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 617 585 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: В т.ч. - расчеты с участниками долевого строительства: 954 930 тыс.руб. - авансы поставщикам и подрядчикам по долевному строительству: 340 787 тыс.руб. расчеты с покупателями и заказчиками: 302 000 тыс.руб. - прочие дебиторы: 19 868 тыс.руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: имени Владислава Посадского
	9.2.10	Дом: 26
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16367,99 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 601,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4756,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16358,46 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ФИШТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Анапагражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КО ЦПИИЭП ЖИЛИЩА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311056867
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория Химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0050-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5093-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 38/14
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:143021:3158
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10194 кв. м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов и пешеходных путей запроектировано в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров возле здания и на территории с площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На земельном участке КН 23:43:0143021:3158 предусмотрены автостоянки на 78 м/мест с восточной, северо-восточной и западной стороны, в том числе для инвалидов и 2м/места для офисных помещений.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены игровые детские и спортивные площадки с северной и северо-восточной стороны. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивными комплексами. Площадка для хозяйственных целей располагается к западу от дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С восточной стороны жилого дома запроектирована площадка с двумя мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ ООО «Светосервис-Кубань» №91/СЭНО от 05.07.2018г.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установление урн, скамей.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная Энерго-Сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 867-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4644400 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-1Т-2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5805500 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная Энерго-Сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 132
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2322200 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная Энерго-Сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 132
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7779370 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010-06/740
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «РОСТЕЛЕКОМ»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Строительно-монтажное управление "ЛИФТСТРОЙ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 263
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	79.59	3
2	Жилое помещение	1	1	35.68	1
3	Жилое помещение	1	1	53.03	2
4	Жилое помещение	1	1	62.18	2
5	Жилое помещение	2	1	79.59	3
6	Жилое помещение	2	1	35.68	1
7	Жилое помещение	2	1	53.03	2
8	Жилое помещение	2	1	62.18	2
9	Жилое помещение	3	1	79.59	3
10	Жилое помещение	3	1	35.68	1
11	Жилое помещение	3	1	53.03	2
12	Жилое помещение	3	1	62.18	2
13	Жилое помещение	4	1	79.59	3
14	Жилое помещение	4	1	35.68	1

15	Жилое помещение	4	1	53.03	2
16	Жилое помещение	4	1	62.18	2
17	Жилое помещение	5	1	79.59	3
18	Жилое помещение	5	1	35.8	1
19	Жилое помещение	5	1	53.41	2
20	Жилое помещение	5	1	62.18	2
21	Жилое помещение	6	1	79.59	3
22	Жилое помещение	6	1	35.8	1
23	Жилое помещение	6	1	53.41	2
24	Жилое помещение	6	1	62.18	2
25	Жилое помещение	7	1	79.59	3
26	Жилое помещение	7	1	35.8	1
27	Жилое помещение	7	1	53.41	2
28	Жилое помещение	7	1	62.54	2
29	Жилое помещение	8	1	79.59	3
30	Жилое помещение	8	1	35.8	1
31	Жилое помещение	8	1	53.41	2
32	Жилое помещение	8	1	62.54	2
33	Жилое помещение	9	1	79.59	3
34	Жилое помещение	9	1	35.8	1
35	Жилое помещение	9	1	53.41	2
36	Жилое помещение	9	1	62.54	2
37	Жилое помещение	10	1	52.48	2
38	Жилое помещение	10	1	26.12	1
39	Жилое помещение	10	1	35.8	1
40	Жилое помещение	10	1	53.41	2
41	Жилое помещение	10	1	62.54	2
42	Жилое помещение	11	1	52.48	2
43	Жилое помещение	11	1	26.12	1
44	Жилое помещение	11	1	35.8	1
45	Жилое помещение	11	1	53.41	2
46	Жилое помещение	11	1	62.54	2
47	Жилое помещение	12	1	52.48	2
48	Жилое помещение	12	1	26.12	1
49	Жилое помещение	12	1	35.8	1
50	Жилое помещение	12	1	53.41	2
51	Жилое помещение	12	1	62.54	2
52	Жилое помещение	13	1	52.48	2
53	Жилое помещение	13	1	26.12	1
54	Жилое помещение	13	1	35.8	1
55	Жилое помещение	13	1	53.41	2
56	Жилое помещение	13	1	62.54	2
57	Жилое помещение	14	1	52.48	2

58	Жилое помещение	14	1	26.12	1
59	Жилое помещение	14	1	35.8	1
60	Жилое помещение	14	1	53.41	2
61	Жилое помещение	14	1	62.54	2
62	Жилое помещение	15	1	52.48	2
63	Жилое помещение	15	1	26.12	1
64	Жилое помещение	15	1	35.8	1
65	Жилое помещение	15	1	53.41	2
66	Жилое помещение	15	1	62.54	2
67	Жилое помещение	16	1	52.48	2
68	Жилое помещение	16	1	26.12	1
69	Жилое помещение	16	1	35.8	1
70	Жилое помещение	16	1	53.41	2
71	Жилое помещение	16	1	62.54	2
72	Жилое помещение	1	2	62.18	2
73	Жилое помещение	1	2	24.58	1
74	Жилое помещение	1	2	26.84	1
75	Жилое помещение	1	2	35.68	1
76	Жилое помещение	1	2	26.12	1
77	Жилое помещение	1	2	52.48	2
78	Жилое помещение	2	2	62.18	2
79	Жилое помещение	2	2	24.58	1
80	Жилое помещение	2	2	26.84	1
81	Жилое помещение	2	2	35.68	1
82	Жилое помещение	2	2	26.12	1
83	Жилое помещение	2	2	52.48	2
84	Жилое помещение	3	2	62.18	2
85	Жилое помещение	3	2	24.58	1
86	Жилое помещение	3	2	26.84	1
87	Жилое помещение	3	2	35.68	1
88	Жилое помещение	3	2	26.12	1
89	Жилое помещение	3	2	52.48	2
90	Жилое помещение	4	2	62.18	2
91	Жилое помещение	4	2	24.58	1
92	Жилое помещение	4	2	26.84	1
93	Жилое помещение	4	2	35.68	1
94	Жилое помещение	4	2	26.12	1
95	Жилое помещение	4	2	52.48	2
96	Жилое помещение	5	2	62.18	2
97	Жилое помещение	5	2	24.85	1
98	Жилое помещение	5	2	27.38	1
99	Жилое помещение	5	2	35.8	1
100	Жилое помещение	5	2	26.12	1

101	Жилое помещение	5	2	52.48	2
102	Жилое помещение	6	2	62.18	2
103	Жилое помещение	6	2	24.85	1
104	Жилое помещение	6	2	27.38	1
105	Жилое помещение	6	2	35.8	1
106	Жилое помещение	6	2	26.12	1
107	Жилое помещение	6	2	52.48	2
108	Жилое помещение	7	2	62.54	2
109	Жилое помещение	7	2	24.85	1
110	Жилое помещение	7	2	27.38	1
111	Жилое помещение	7	2	35.8	1
112	Жилое помещение	7	2	26.12	1
113	Жилое помещение	7	2	52.48	2
114	Жилое помещение	8	2	62.54	2
115	Жилое помещение	8	2	24.85	1
116	Жилое помещение	8	2	27.38	1
117	Жилое помещение	8	2	35.8	1
118	Жилое помещение	8	2	26.12	1
119	Жилое помещение	8	2	52.48	2
120	Жилое помещение	9	2	62.54	2
121	Жилое помещение	9	2	24.85	1
122	Жилое помещение	9	2	27.38	1
123	Жилое помещение	9	2	35.8	1
124	Жилое помещение	9	2	26.12	1
125	Жилое помещение	9	2	52.48	2
126	Жилое помещение	10	2	62.54	2
127	Жилое помещение	10	2	24.85	1
128	Жилое помещение	10	2	27.38	1
129	Жилое помещение	10	2	35.8	1
130	Жилое помещение	10	2	26.12	1
131	Жилое помещение	10	2	52.48	2
132	Жилое помещение	11	2	62.54	2
133	Жилое помещение	11	2	24.85	1
134	Жилое помещение	11	2	27.38	1
135	Жилое помещение	11	2	35.8	1
136	Жилое помещение	11	2	26.12	1
137	Жилое помещение	11	2	52.48	2
138	Жилое помещение	12	2	62.54	2
139	Жилое помещение	12	2	24.85	1
140	Жилое помещение	12	2	27.38	1
141	Жилое помещение	12	2	35.8	1
142	Жилое помещение	12	2	26.12	1
143	Жилое помещение	12	2	52.48	2

144	Жилое помещение	13	2	62.54	2
145	Жилое помещение	13	2	24.85	1
146	Жилое помещение	13	2	27.38	1
147	Жилое помещение	13	2	35.8	1
148	Жилое помещение	13	2	26.12	1
149	Жилое помещение	13	2	52.48	2
150	Жилое помещение	14	2	62.54	2
151	Жилое помещение	14	2	24.85	1
152	Жилое помещение	14	2	27.38	1
153	Жилое помещение	14	2	35.8	1
154	Жилое помещение	14	2	26.12	1
155	Жилое помещение	14	2	52.48	2
156	Жилое помещение	15	2	62.54	2
157	Жилое помещение	15	2	24.85	1
158	Жилое помещение	15	2	27.38	1
159	Жилое помещение	15	2	35.8	1
160	Жилое помещение	15	2	26.12	1
161	Жилое помещение	15	2	52.48	2
162	Жилое помещение	16	2	62.54	2
163	Жилое помещение	16	2	24.85	1
164	Жилое помещение	16	2	27.38	1
165	Жилое помещение	16	2	35.8	1
166	Жилое помещение	16	2	26.12	1
167	Жилое помещение	16	2	52.48	2
168	Жилое помещение	1	3	79.77	3
169	Жилое помещение	1	3	35.68	1
170	Жилое помещение	1	3	35.53	1
171	Жилое помещение	1	3	35.68	1
172	Жилое помещение	1	3	26.12	1
173	Жилое помещение	1	3	52.48	2
174	Жилое помещение	2	3	79.77	3
175	Жилое помещение	2	3	35.68	1
176	Жилое помещение	2	3	35.53	1
177	Жилое помещение	2	3	35.68	1
178	Жилое помещение	2	3	26.12	1
179	Жилое помещение	2	3	52.48	2
180	Жилое помещение	3	3	79.77	3
181	Жилое помещение	3	3	35.68	1
182	Жилое помещение	3	3	35.53	1
183	Жилое помещение	3	3	35.68	1
184	Жилое помещение	3	3	26.12	1
185	Жилое помещение	3	3	52.48	2
186	Жилое помещение	4	3	79.77	3

187	Жилое помещение	4	3	35.68	1
188	Жилое помещение	4	3	35.53	1
189	Жилое помещение	4	3	35.68	1
190	Жилое помещение	4	3	26.12	1
191	Жилое помещение	4	3	52.48	2
192	Жилое помещение	5	3	79.77	3
193	Жилое помещение	5	3	35.8	1
194	Жилое помещение	5	3	35.8	1
195	Жилое помещение	5	3	35.8	1
196	Жилое помещение	5	3	26.12	1
197	Жилое помещение	5	3	52.48	2
198	Жилое помещение	6	3	79.77	3
199	Жилое помещение	6	3	35.8	1
200	Жилое помещение	6	3	35.8	1
201	Жилое помещение	6	3	35.8	1
202	Жилое помещение	6	3	26.12	1
203	Жилое помещение	6	3	52.48	2
204	Жилое помещение	7	3	79.77	3
205	Жилое помещение	7	3	35.8	1
206	Жилое помещение	7	3	35.8	1
207	Жилое помещение	7	3	35.8	1
208	Жилое помещение	7	3	26.12	1
209	Жилое помещение	7	3	52.48	2
210	Жилое помещение	8	3	79.77	3
211	Жилое помещение	8	3	35.8	1
212	Жилое помещение	8	3	35.8	1
213	Жилое помещение	8	3	35.8	1
214	Жилое помещение	8	3	26.12	1
215	Жилое помещение	8	3	52.48	2
216	Жилое помещение	9	3	79.77	3
217	Жилое помещение	9	3	35.8	1
218	Жилое помещение	9	3	35.8	1
219	Жилое помещение	9	3	35.8	1
220	Жилое помещение	9	3	26.12	1
221	Жилое помещение	9	3	52.48	2
222	Жилое помещение	10	3	79.77	3
223	Жилое помещение	10	3	35.8	1
224	Жилое помещение	10	3	35.8	1
225	Жилое помещение	10	3	35.8	1
226	Жилое помещение	10	3	26.12	1
227	Жилое помещение	10	3	52.48	2
228	Жилое помещение	11	3	79.77	3
229	Жилое помещение	11	3	35.8	1

230	Жилое помещение	11	3	35.8	1
231	Жилое помещение	11	3	35.8	1
232	Жилое помещение	11	3	26.12	1
233	Жилое помещение	11	3	52.48	2
234	Жилое помещение	12	3	79.77	3
235	Жилое помещение	12	3	35.8	1
236	Жилое помещение	12	3	35.8	1
237	Жилое помещение	12	3	35.8	1
238	Жилое помещение	12	3	26.12	1
239	Жилое помещение	12	3	52.48	2
240	Жилое помещение	13	3	79.77	3
241	Жилое помещение	13	3	35.8	1
242	Жилое помещение	13	3	35.8	1
243	Жилое помещение	13	3	35.8	1
244	Жилое помещение	13	3	26.12	1
245	Жилое помещение	13	3	52.48	2
246	Жилое помещение	14	3	79.77	3
247	Жилое помещение	14	3	35.8	1
248	Жилое помещение	14	3	35.8	1
249	Жилое помещение	14	3	35.8	1
250	Жилое помещение	14	3	26.12	1
251	Жилое помещение	14	3	52.48	2
252	Жилое помещение	15	3	79.77	3
253	Жилое помещение	15	3	35.8	1
254	Жилое помещение	15	3	35.8	1
255	Жилое помещение	15	3	35.8	1
256	Жилое помещение	15	3	26.12	1
257	Жилое помещение	15	3	52.48	2
258	Жилое помещение	16	3	79.77	3
259	Жилое помещение	16	3	35.8	1
260	Жилое помещение	16	3	35.8	1
261	Жилое помещение	16	3	35.8	1
262	Жилое помещение	16	3	26.12	1
263	Жилое помещение	16	3	52.48	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офисное помещение	цокольный	1	28,18	рабочее помещение	24,23
					подсобное помещение	3,95
2	офисное помещение	цокольный	1	37	комнат а отдыа	37
3	офисное помещение	цокольный	1	37,51	рабочее помещение	37,51
4	офисное помещение	цокольный	1	36,63	комнат а персонала	36,63

5	офисное помещение	цокольный	1	49,8	подсобное помещение	13,08
					подсобное помещение	3,95
					рабочее помещение	32,77
6	офисное помещение	цокольный	2	16,45	помещение выдачи заказов	16,45
7	офисное помещение	цокольный	2	36,72	рабочее помещение	32,77
					подсобное помещение	3,95
8	офисное помещение	цокольный	2	49,15	подсобное помещение	13,08
					подсобное помещение	2
					помещение выдачи заказов	34,07
9	офисное помещение	цокольный	2	36,58	рабочее помещение	29,44
					подсобное помещение	7,14
10	офисное помещение	цокольный	2	36,77	комнат а от дыха	36,77
11	офисное помещение	цокольный	2	27,78	комнат а персонала	27,78
12	офисное помещение	цокольный	3	16,94	рабочее помещение	16,94
13	офисное помещение	цокольный	3	36,72	рабочее помещение	32,77
					подсобное помещение	3,95
14	офисное помещение	цокольный	3	27,94	рабочее помещение	11
					рабочее помещение	16,94
15	офисное помещение	цокольный	3	28,18	рабочее помещение	24,23
					подсобное помещение	3,95
16	офисное помещение	цокольный	3	37	комнат а от дыха	37
17	офисное помещение	цокольный	3	37,12	помещение персонала	37,12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	6.03
2	коридор	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	9.4
3	коридор	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	41.16
4	КУИ	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	5.24
5	санузел	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	8.23
6	ВНС	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	16.2
7	элект роцит овая	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	7.48
8	тамбур	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	6.03
9	коридор	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	9.4
10	коридор	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	40.86
11	КУИ	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	5.24
12	санузел	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	8.23
13	элект роцит овая	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	8.14
14	тамбур	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	6.03

15	коридор	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	9.4
16	коридор	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	40.86
17	КУИ	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	5.24
18	санузел	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	8.23
19	коридор	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	10.35
20	КУИ дворника	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	5.06
21	ИТП	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	36.74
22	ВНС	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	12.9
23	электрощитовая	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	7.48
24	тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	5
25	лифтовый холл	первый этаж первого подъезда	нежилое	8.2
26	межквартирный коридор	первый этаж первого подъезда	нежилое	20.84
27	лестничная клетка	первый этаж первого подъезда	нежилое	12.8
28	тамбур	второй этаж первого подъезда	нежилое	5
29	лифтовый холл	второй этаж первого подъезда	нежилое	8.2
30	межквартирный коридор	второй этаж первого подъезда	нежилое	20.84
31	лестничная клетка	второй этаж первого подъезда	нежилое	12.8
32	тамбур	третий этаж первого подъезда	нежилое	5
33	лифтовый холл	третий этаж первого подъезда	нежилое	8.2
34	межквартирный коридор	третий этаж первого подъезда	нежилое	20.84
35	лестничная клетка	третий этаж первого подъезда	нежилое	12.8
36	тамбур	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	5
37	лифтовый холл	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	8.2
38	межквартирный коридор	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	20.84
39	лестничная клетка	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	12.8
40	тамбур	пятый этаж первого подъезда	нежилое	5
41	лифтовый холл	пятый этаж первого подъезда	нежилое	8.2
42	межквартирный коридор	пятый этаж первого подъезда	нежилое	20.84
43	лестничная клетка	пятый этаж первого подъезда	нежилое	12.8
44	тамбур	шестой этаж первого подъезда	нежилое	5
45	лифтовый холл	шестой этаж первого подъезда	нежилое	8.2
46	межквартирный коридор	шестой этаж первого подъезда	нежилое	20.84
47	лестничная клетка	шестой этаж первого подъезда	нежилое	12.8
48	тамбур	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	5
49	лифтовый холл	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	8.2
50	межквартирный коридор	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	20.84
51	лестничная клетка	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	12.8
52	тамбур	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	5
53	лифтовый холл	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	8.2
54	межквартирный коридор	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	20.84
55	лестничная клетка	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	12.8
56	тамбур	девятый этаж первого подъезда	нежилое	5
57	лифтовый холл	девятый этаж первого подъезда	нежилое	8.2

58	межквартирный коридор	девятый этаж первого подъезда	нежилое	20.84
59	лестничная клетка	девятый этаж первого подъезда	нежилое	12.8
60	тамбур	десятый этаж первого подъезда	нежилое	5
61	лифтовый холл	десятый этаж первого подъезда	нежилое	8.2
62	межквартирный коридор	десятый этаж первого подъезда	нежилое	20.84
63	лестничная клетка	десятый этаж первого подъезда	нежилое	12.8
64	тамбур	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5
65	лифтовый холл	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	8.2
66	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	20.84
67	лестничная клетка	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	12.8
68	тамбур	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5
69	лифтовый холл	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	8.2
70	межквартирный коридор	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	20.84
71	лестничная клетка	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	12.8
72	тамбур	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5
73	лифтовый холл	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	8.2
74	межквартирный коридор	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	20.84
75	лестничная клетка	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	12.8
76	тамбур	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5
77	лифтовый холл	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	8.2
78	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	20.84
79	лестничная клетка	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	12.8
80	тамбур	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5
81	лифтовый холл	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	8.2
82	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	20.84
83	лестничная клетка	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	12.8
84	тамбур	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5
85	лифтовый холл	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	8.2
86	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	20.84
87	лестничная клетка	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	12.8
88	чердак	помещение чердака первого подъезда	нежилое	259.72
89	машинное помещение	машинное помещение лифтов первого подъезда	нежилое	22.3
90	тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	5
91	лифтовый холл	первый этаж второго подъезда	нежилое	8.2
92	межквартирный коридор	первый этаж второго подъезда	нежилое	20.21
93	лестничный холл	первый этаж второго подъезда	нежилое	12.8
94	тамбур	второй этаж второго подъезда	нежилое	5
95	лифтовый холл	второй этаж второго подъезда	нежилое	8.2
96	межквартирный коридор	второй этаж второго подъезда	нежилое	20.21
97	лестничная клетка	второй этаж второго подъезда	нежилое	12.8
98	тамбур	третий этаж второго подъезда	нежилое	5
99	лифтовый холл	третий этаж второго подъезда	нежилое	8.2
100	межквартирный коридор	третий этаж второго подъезда	нежилое	20.21

101	лестничная клетка	третий этаж второго подъезда	нежилое	12.8
102	тамбур	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	5
103	лифтовый холл	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	8.2
104	межквартирный коридор	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	20.21
105	лестничная клетка	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	12.8
106	тамбур	пятый этаж второго подъезда	нежилое	5
107	лифтовый холл	пятый этаж второго подъезда	нежилое	8.2
108	межквартирный коридор	пятый этаж второго подъезда	нежилое	20.21
109	лестничная клетка	пятый этаж второго подъезда	нежилое	12.8
110	тамбур	шестой этаж второго подъезда	нежилое	5
111	лифтовый холл	шестой этаж второго подъезда	нежилое	8.2
112	межквартирный коридор	шестой этаж второго подъезда	нежилое	20.21
113	лестничная клетка	шестой этаж второго подъезда	нежилое	12.8
114	тамбур	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	5
115	лифтовый холл	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	8.2
116	межквартирный коридор	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	20.21
117	лестничная клетка	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	12.8
118	тамбур	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	5
119	лифтовый холл	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	8.2
120	межквартирный коридор	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	20.21
121	лестничная клетка	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	12.8
122	тамбур	девятый этаж второго подъезда	нежилое	5
123	лифтовый холл	девятый этаж второго подъезда	нежилое	8.2
124	межквартирный коридор	девятый этаж второго подъезда	нежилое	20.21
125	лестничная клетка	девятый этаж второго подъезда	нежилое	12.8
126	тамбур	десятый этаж второго подъезда	нежилое	5
127	лифтовый холл	десятый этаж второго подъезда	нежилое	8.2
128	межквартирный коридор	десятый этаж второго подъезда	нежилое	20.21
129	лестничная клетка	десятый этаж второго подъезда	нежилое	12.8
130	тамбур	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5
131	лифтовый холл	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	8.2
132	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	20.21
133	лестничная клетка	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	12.8
134	тамбур	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5
135	лифтовый холл	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	8.2
136	межквартирный коридор	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	20.21
137	лестничная клетка	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	12.8
138	тамбур	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5
139	лифтовый холл	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	8.2
140	межквартирный коридор	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	20.21
141	лестничная клетка	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	12.8
142	тамбур	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5
143	лифтовый холл	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	8.2

144	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	20.21
145	лестничная клетка	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	12.8
146	тамбур	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5
147	лифтовый холл	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	8.2
148	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	20.21
149	лестничная клетка	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	12.8
150	тамбур	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5
151	лифтовый холл	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	8.2
152	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	20.21
153	лестничная клетка	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	12.8
154	чердак	чердачное помещение второго подъезда	нежилое	258.6
155	машинное помещение	машинное помещение лифтов второго подъезда	нежилое	22.3
156	тамбур	первый этаж третьего подъезда	нежилое	5
157	лифтовый холл	первый этаж третьего подъезда	нежилое	8.2
158	межквартирный коридор	первый этаж третьего подъезда	нежилое	24.81
159	лестничный холл	первый этаж третьего подъезда	нежилое	12.8
160	тамбур	второй этаж третьего подъезда	нежилое	5
161	лифтовый холл	второй этаж третьего подъезда	нежилое	8.2
162	межквартирный коридор	второй этаж третьего подъезда	нежилое	24.81
163	лестничная клетка	второй этаж третьего подъезда	нежилое	12.8
164	тамбур	третий этаж третьего подъезда	нежилое	5
165	лифтовый холл	третий этаж третьего подъезда	нежилое	8.2
166	межквартирный коридор	третий этаж третьего подъезда	нежилое	24.81
167	лестничная клетка	третий этаж третьего подъезда	нежилое	12.8
168	тамбур	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	5
169	лифтовый холл	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	8.2
170	межквартирный коридор	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	24.81
171	лестничная клетка	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	12.8
172	тамбур	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	5
173	лифтовый холл	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	8.2
174	межквартирный коридор	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	24.81
175	лестничная клетка	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	12.8
176	тамбур	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	5
177	лифтовый холл	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	8.2
178	межквартирный коридор	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	24.81
179	лестничная клетка	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	12.8
180	тамбур	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	5
181	лифтовый холл	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	8.2
182	межквартирный коридор	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	24.81
183	лестничная клетка	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	12.8
184	тамбур	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	5
185	лифтовый холл	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	8.2
186	межквартирный коридор	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	24.81

187	лестничная клетка	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	12.8
188	тамбур	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	5
189	лифтовый холл	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	8.2
190	межквартирный коридор	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	24.81
191	лестничная клетка	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	12.8
192	тамбур	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	5
193	лифтовый холл	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	8.2
194	межквартирный коридор	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	24.81
195	лестничная клетка	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	12.8
196	тамбур	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	5
197	лифтовый холл	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	8.2
198	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	24.81
199	лестничная клетка	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	12.8
200	тамбур	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	5
201	лифтовый холл	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	8.2
202	межквартирный коридор	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	24.81
203	лестничная клетка	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	12.8
204	тамбур	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	5
205	лифтовый холл	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	8.2
206	межквартирный коридор	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	24.81
207	лестничная клетка	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	12.8
208	тамбур	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	5
209	лифтовый холл	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	8.2
210	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	24.81
211	лестничная клетка	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	12.8
212	тамбур	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	5
213	лифтовый холл	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	8.2
214	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	24.81
215	лестничная клетка	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	12.8
216	тамбур	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	5
217	лифтовый холл	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	8.2
218	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	24.81
219	лестничная клетка	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	12.8
220	чердак	чердачное помещение третьего подъезда	нежилое	298.3
221	машинное помещение	машинное помещение лифтов третьего подъезда	нежилое	22.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг 3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное

2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг 3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома
4	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование горячего водоснабжения жилого дома
5	в ИТП цокольная часть	Насосное оборудование ИТП	Технологическое оборудование отопления жилого дома
6	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
7	ВНС пожаротушения цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
9	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование подпора воздуха в шахты лифтов, компенсация дымоудаления коридоров жилого дома
10	В цокольной части	Электрооборудование ВРУ	Система электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 480760000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:143021:3158
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Операционный офис №33 «Краснодарский» Южный филиал ПАО ПРОМСВЯЗБАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810501000034154
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 344443002
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 154 592 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры: Квартиры предполагаются к передаче участником долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены - обои. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Потолок - натяжной. Кухня. Стены - обои. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Потолок - натяжной. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Ванная комната, туалет. Стены - водоэмульсионная влагостойкая окраска. Пол - керамическая плитка. Потолок - натяжной. Сантехнические приборы - стальная ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, межкомнатные двери - деревянные, входные двери в квартиры - металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения. Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Межквартирные коридоры: Полы - керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска</p> <p>Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: С (нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012. Свод правил.Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003). Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к водного телевизионного вещания. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0050-16 от 21.04.2016 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 36 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98).</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 013DD6446B1FAC1A94E8115399ED53256E

Владелец: **ООО 'КМ-ИНВЕСТ', Сазонов Андрей
Станиславович, г.Краснодар**

Действителен: с 06.08.2018 по 06.08.2019