

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«КМ-Инвест» ИНН 2312149874

Директор Сазонов А.С.

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),

350000 Краснодарский край, г. Краснодар,

ул. Ессентукская, 8

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 28 » декабря 2017 г.

N 23-43- 5093 -р-2017

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства			X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом литер «4» со встроенными офисными помещениями в микрарайоне по ул. Восточно-Кругликовская в г. Краснодаре. Квартал 1,2.»		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодар Экспертиза»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-0050-16 от 21.04.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:3158		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000005110 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 30.06.2015.№ 847-гп			
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: -			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ОАО «Анапагражданпроект» 2015 г. на основании задания на разработку проектной документации		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом литер «4» со встроенными офисными помещениями в микрарайоне по ул. Восточно-Кругликовская в г. Краснодаре. Квартал 1,2.»			
	Общая площадь (кв. м):	16367,99	Площадь участка (кв. м):	10194,0

Объем (куб. м):	51962,2	в том числе подземной части (куб. м):	3056,6
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,30
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1305,15		
Иные показатели:			
количество секций	(шт.)	3	
общая площадь помещений здания (всего)	(кв.м)	16367,99	
площадь помещений цокольного этажа	(кв.м)	116,68	
площадь жилой части здания выше 0.000	(кв.м)	15410,4	
общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(кв.м)	840,91	
полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(кв.м)	576,47	
полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(кв.м)	576,47	
жилая площадь квартир	(кв.м)	6088,59	
общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)	(кв.м)	11611,00	
общая площадь квартир (с балконами, лоджиями, террасами и верандами)	(кв.м)	12129,89	
площадь помещений общего пользования (всего):	(кв.м)	3916,21	
в том числе:			
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры)	(кв.м)	2943,75	
- технические помещения общего пользования (технические этажи: электрощитовые, машинное помещение лифтов, водомерные узлы и др.)	(кв.м)	927,46	
количество квартир – всего	(штук)	263	
в том числе: - 1-комнатные «смарт»	(штук)	71	
- 1-комнатные	(штук)	80	
- 2-комнатные	(штук)	87	
- 3-комнатные	(штук)	16	
- 3-комнатные «смарт»	(штук)	9	
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Владислава Посадского, 26		

Срок действия настоящего разрешения - до "28" декабря 2020 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

"28" декабря 2019 г.
М.П.



(Handwritten signature)

М.Л.Фролов

56,6
30



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.07.2018

№ 265

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.12.2017 № 23-43-5093-р-2017

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «КМ-Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5093-р-2017 объекта по проекту «Многоэтажный жилой дом литер «4» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовская в г. Краснодаре. Квартал 1.2.» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3158, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Владислава Посадского, 26, в связи с корректировкой проектной документации, получившей извещение № 2 о внесении дополнений в заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0050-16 от 21.04.2016 ООО «Краснодар Экспертиза» (письмо от 26.04.2018 № 225).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5093-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» дополнить словами «извещение № 2 о внесении дополнений в заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0050-16 от 21.04.2016 г.».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» принять следующие технико-экономические показатели:

Общая площадь (кв. м):	18449,75	Площадь участка (кв. м):	10194,0
Объем (куб. м):	51962,20	в том числе подземной части (куб. м):	3056,60
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,30
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1305,15		

Иные показатели:	
Этажность (этаж)	16
Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	48905,60
Количество секций (шт.)	3
Площадь жилой части здания цокольного этажа (кв.м)	116,68
Площадь жилой части здания, выше 0.000 (кв.м)	15824,16
Общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)	840,91
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)	576,47
Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)	576,47
Жилая площадь квартир (кв.м)	6089,49
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	11601,47
Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями, террасами и верандами) (кв.м)	12108,71
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды) (кв.м)	1314,0
Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе: (кв.м)	3916,21
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры) (кв.м)	2943,75
- технические помещения общего пользования (технические этажи: электрощитовые, ИТП, ВНС, ПНС, машинные помещения и др.) (кв.м)	927,46
количество квартир – всего (штук)	263
в том числе: - 1-комнатные «смарт» (штук)	71
- 1-комнатные (штук)	80
- 2-комнатные (штук)	87
- 3-комнатные (штук)	16
- 3-комнатные «смарт» (штук)	9

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственности «КМ-Инвест, департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 № 23-43-5093-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито
3
листа

