

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001589 от 09.12.2020

"Многоэтажный жилой дом литер "5" в микрорайоне по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1,2 в г.Краснодаре"."

Дата первичного размещения: 11.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: КМ-Инвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КМ-Инвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5/2,5/3,16
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-88-87

	1.4.2	Адрес электронной почты: km-i@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.km-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Саонов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312149874
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082312004983
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Остапенко
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99,45 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Остапенко
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-942-634 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230811297205
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 99,45
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 15-16-этажный 3-секционный жилой дом литер «5» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне "Северный" г.Геленджика
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Геленджик
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23303000-664-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный 2-секционный жилой дом литер «б» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне "Северный" г. Геленджика"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Геленджик

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23303000-703-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "16-этажный 5-секционный жилой дом литер «7» со встроенными офисными помещениями со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г.Краснодаре. 1 этап строительства"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев-Разведчиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3997-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Пристроенный магазин непродовольственных товаров – литер "7/а" в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г.Краснодаре. 2 этап строительства": пристроенного одноэтажного нежилого здания магазина
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев-Разведчиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4050-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный 3-секционный жилой дом литер "З" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кугликовской квартал 1.2 в г.Краснодаре
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев-Разведчиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19/2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434847-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом литер "4" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кургликовская в г. Краснодаре. Квартал 1.2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Героя Владислава Посадского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-5065-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер "8" в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андреева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-877609-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 433,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 061 526,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: В т.ч. - обязательства по договорам участия в долевом строительстве: 1 015 539 000 руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками: 28 963 000 руб. - расчеты с покупателями и заказчиками: 0 руб. расчеты по налогам и сборам: 15 170 000 руб., расчеты с персоналом: 144 000 руб. прочие кредиторы: 1 710 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 906 935,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: В т.ч. - расчеты с участниками долевого строительства: 51 558 000 руб. - авансы поставщикам и подрядчикам по долевого строительству: 482 327 000 руб. - расчеты с покупателями и заказчиками: 363 372 000 руб. - прочие дебиторы: 9 678 000 руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Имени Героя Владислава Посадского
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13051,48 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9019,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9019,67 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ФИШТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КО ЦНИИЭП ЖИЛИЩА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311056867
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0108-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5094-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 38/14
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 33/11
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0003159
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6144,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов и пешеходных путей запроектировано в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров возле здания и на территории с площадками. пешеходные переходы и велосипедные дорожки проектом не предусмотрены.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На земельном участке КН 23:43:0143021:3159 предусмотрены автостоянки на 29м/мест с восточной и западной стороны, для временного хранения автотранспорта На земельном участке КН 23:43:0143021:14261 предусмотрена многоуровневая автостоянка открытого типа на 1086 м/мест с _____ стороны, для временного хранения автотранспорта
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены игровые детские и спортивные площадки с западной стороны. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивными комплексами. Площадка для хозяйственных целей располагается к северо-западу от дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С южной стороны жилого дома запроектирована площадка с четырьмя мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ ООО «Светосервис-Кубань» №91/СЭНО от 05.07.2018г. Срок действия ТУ - 2 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установление урн, скамей.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная Энерго-Сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 867-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 646 080,23 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-1Т-2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 815 248,2 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная Энерго-Сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 132
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 447 628,23 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная Энерго-Сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 132
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 083 566,5 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010-06/740
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 117 219,37 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ "ЛИФТСТРОЙ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	46.97	2
2	Квартира	1	1	31.5	1
3	Студия	1	1	28.35	1
4	Студия	1	1	24.34	1
5	Студия	1	1	37.32	2
6	Квартира	1	1	36.86	1
7	Студия	1	1	29.98	1
8	Квартира	2	1	46.97	2
9	Квартира	2	1	31.5	1
10	Студия	2	1	28.35	1
11	Студия	2	1	24.34	1
12	Студия	2	1	37.32	2
13	Квартира	2	1	36.86	1
14	Студия	2	1	29.98	1
15	Квартира	3	1	46.97	2

16	Квартира	3	1	31.5	1
17	Студия	3	1	28.35	1
18	Студия	3	1	24.34	1
19	Студия	3	1	37.32	2
20	Квартира	3	1	36.86	1
21	Студия	3	1	29.98	1
22	Квартира	4	1	46.97	2
23	Квартира	4	1	31.5	1
24	Студия	4	1	28.35	1
25	Студия	4	1	24.34	1
26	Студия	4	1	37.32	2
27	Квартира	4	1	36.86	1
28	Студия	4	1	29.98	1
29	Квартира	5	1	46.97	2
30	Квартира	5	1	31.5	1
31	Студия	5	1	28.35	1
32	Студия	5	1	24.34	1
33	Студия	5	1	37.32	2
34	Квартира	5	1	36.86	1
35	Студия	5	1	29.98	1
36	Квартира	6	1	46.97	2
37	Квартира	6	1	31.5	1
38	Студия	6	1	28.35	1
39	Студия	6	1	24.34	1
40	Студия	6	1	37.32	2
41	Квартира	6	1	36.86	1
42	Студия	6	1	29.98	1
43	Квартира	7	1	46.97	2
44	Квартира	7	1	31.5	1
45	Студия	7	1	28.35	1
46	Студия	7	1	24.34	1
47	Студия	7	1	37.32	2
48	Квартира	7	1	36.86	1
49	Студия	7	1	29.98	1
50	Квартира	8	1	46.97	2
51	Квартира	8	1	31.5	1
52	Студия	8	1	28.35	1
53	Студия	8	1	24.34	1
54	Студия	8	1	37.32	2
55	Квартира	8	1	36.86	1
56	Студия	8	1	29.98	1
57	Квартира	9	1	46.97	2
58	Квартира	9	1	31.5	1

59	Студия	9	1	28.35	1
60	Студия	9	1	24.34	1
61	Студия	9	1	37.32	2
62	Квартира	9	1	36.86	1
63	Студия	9	1	29.98	1
64	Квартира	10	1	46.97	2
65	Квартира	10	1	31.5	1
66	Студия	10	1	28.35	1
67	Студия	10	1	24.34	1
68	Студия	10	1	37.32	2
69	Квартира	10	1	36.86	1
70	Студия	10	1	29.98	1
71	Квартира	11	1	46.97	2
72	Квартира	11	1	31.5	1
73	Студия	11	1	28.35	1
74	Студия	11	1	24.34	1
75	Студия	11	1	37.32	2
76	Квартира	11	1	36.86	1
77	Студия	11	1	29.98	1
78	Квартира	12	1	46.97	2
79	Квартира	12	1	31.5	1
80	Студия	12	1	28.35	1
81	Студия	12	1	24.34	1
82	Студия	12	1	37.32	2
83	Квартира	12	1	36.86	1
84	Студия	12	1	29.98	1
85	Квартира	13	1	46.97	2
86	Квартира	13	1	31.5	1
87	Студия	13	1	28.35	1
88	Студия	13	1	24.34	1
89	Студия	13	1	37.32	2
90	Квартира	13	1	36.86	1
91	Студия	13	1	29.98	1
92	Квартира	14	1	46.97	2
93	Квартира	14	1	31.5	1
94	Студия	14	1	28.35	1
95	Студия	14	1	24.34	1
96	Студия	14	1	37.32	2
97	Квартира	14	1	36.86	1
98	Студия	14	1	29.98	1
99	Квартира	15	1	46.97	2
100	Квартира	15	1	31.5	1
101	Студия	15	1	28.35	1

102	Студия	15	1	24.34	1
103	Студия	15	1	37.32	2
104	Квартира	15	1	36.86	1
105	Студия	15	1	29.98	1
106	Квартира	16	1	46.97	2
107	Квартира	16	1	31.5	1
108	Студия	16	1	28.35	1
109	Студия	16	1	24.34	1
110	Студия	16	1	37.32	2
111	Квартира	16	1	36.86	1
112	Студия	16	1	29.98	1
113	Квартира	17	1	46.97	2
114	Квартира	17	1	31.5	1
115	Студия	17	1	28.35	1
116	Студия	17	1	24.34	1
117	Студия	17	1	37.32	2
118	Квартира	17	1	36.86	1
119	Студия	17	1	29.98	1
120	Квартира	18	1	46.97	2
121	Квартира	18	1	31.5	1
122	Студия	18	1	28.35	1
123	Студия	18	1	24.34	1
124	Студия	18	1	37.32	2
125	Квартира	18	1	36.86	1
126	Студия	18	1	29.98	1
127	Квартира	19	1	46.97	2
128	Квартира	19	1	31.5	1
129	Студия	19	1	28.35	1
130	Студия	19	1	24.34	1
131	Студия	19	1	37.32	2
132	Квартира	19	1	36.86	1
133	Студия	19	1	29.98	1
134	Квартира	1	2	83.85	3
135	Квартира	1	2	53.44	2
136	Квартира	1	2	31.75	1
137	Квартира	1	2	73.62	3
138	Квартира	2	2	83.85	3
139	Квартира	2	2	53.44	2
140	Квартира	2	2	31.75	1
141	Квартира	2	2	73.62	3
142	Квартира	3	2	83.85	3
143	Квартира	3	2	53.44	2
144	Квартира	3	2	31.75	1

145	Квартира	3	2	73.62	3
146	Квартира	4	2	83.85	3
147	Квартира	4	2	53.44	2
148	Квартира	4	2	31.75	1
149	Квартира	4	2	73.62	3
150	Квартира	5	2	41.62	1
151	Студия	5	2	38.1	2
152	Квартира	5	2	53.44	2
153	Квартира	5	2	31.75	1
154	Квартира	5	2	73.62	3
155	Квартира	6	2	41.62	1
156	Студия	6	2	38.1	2
157	Квартира	6	2	53.44	2
158	Квартира	6	2	31.75	1
159	Квартира	6	2	73.62	3
160	Квартира	7	2	41.62	1
161	Студия	7	2	38.1	2
162	Квартира	7	2	53.44	2
163	Квартира	7	2	31.75	1
164	Квартира	7	2	73.62	3
165	Квартира	8	2	41.62	1
166	Студия	8	2	38.1	2
167	Квартира	8	2	53.44	2
168	Квартира	8	2	31.75	1
169	Квартира	8	2	73.62	3
170	Квартира	9	2	41.62	1
171	Студия	9	2	38.1	2
172	Квартира	9	2	53.44	2
173	Квартира	9	2	31.75	1
174	Квартира	9	2	73.62	3
175	Квартира	10	2	41.62	1
176	Студия	10	2	38.1	2
177	Квартира	10	2	53.44	2
178	Квартира	10	2	31.75	1
179	Квартира	10	2	73.62	3
180	Квартира	11	2	41.62	1
181	Студия	11	2	38.1	2
182	Квартира	11	2	53.44	2
183	Квартира	11	2	31.75	1
184	Квартира	11	2	73.62	3
185	Квартира	12	2	41.62	1
186	Студия	12	2	38.1	2
187	Квартира	12	2	53.44	2

188	Квартира	12	2	31.75	1
189	Квартира	12	2	73.62	3
190	Квартира	13	2	41.62	1
191	Студия	13	2	38.1	2
192	Квартира	13	2	53.44	2
193	Квартира	13	2	31.75	1
194	Квартира	13	2	73.62	3
195	Квартира	14	2	41.62	1
196	Студия	14	2	38.1	2
197	Квартира	14	2	53.44	2
198	Квартира	14	2	31.75	1
199	Квартира	14	2	73.62	3
200	Квартира	15	2	41.62	1
201	Студия	15	2	38.1	2
202	Квартира	15	2	53.44	2
203	Квартира	15	2	31.75	1
204	Квартира	15	2	73.62	3
205	Квартира	16	2	41.62	1
206	Студия	16	2	38.1	2
207	Квартира	16	2	53.44	2
208	Квартира	16	2	31.75	1
209	Квартира	16	2	73.62	3
210	Квартира	17	2	41.62	1
211	Студия	17	2	38.1	2
212	Квартира	17	2	53.44	2
213	Квартира	17	2	31.75	1
214	Квартира	17	2	73.62	3
215	Квартира	18	2	41.62	1
216	Студия	18	2	38.1	2
217	Квартира	18	2	53.44	2
218	Квартира	18	2	31.75	1
219	Квартира	18	2	73.62	3
220	Квартира	19	2	41.62	1
221	Студия	19	2	38.1	2
222	Квартира	19	2	53.44	2
223	Квартира	19	2	31.75	1
224	Квартира	19	2	73.62	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	22.62
2	узел ввода водопровода	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	24.77
3	ВНС	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	13.58
4	техническое помещение ВНС	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	8.27
5	техническое помещение	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	6.65
6	шахта лифта	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	4.58
7	шахта лифта	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	2.68
8	техническое помещение	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	22.62
9	техническое помещение	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	25.5
10	техническое помещение	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	14.27
11	техническое помещение	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	17.98
12	техническое помещение	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	17.98
13	техническое помещение	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	18.56
14	тамбур-коридор	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	17.98
15	техническое помещение	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	17.98
16	техническое помещение	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	20.39
17	техническое помещение	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	11.42
18	электрощитовая	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	7.28
19	коридор	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	28.25
20	тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
21	лифтовый холл	первый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
22	тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
23	лестничная клетка Н1	первый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
24	межквартирный коридор	первый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
25	тамбур	второй этаж первого подъезда	нежилое	5.14
26	лифтовый холл	второй этаж первого подъезда	нежилое	10.45
27	тамбур	второй этаж первого подъезда	нежилое	3.36
28	лестничная клетка Н1	второй этаж первого подъезда	нежилое	11.67
29	межквартирный коридор	второй этаж первого подъезда	нежилое	26.6
30	тамбур	третий этаж первого подъезда	нежилое	5.14
31	лифтовый холл	третий этаж первого подъезда	нежилое	10.45
32	тамбур	третий этаж первого подъезда	нежилое	3.36
33	лестничная клетка Н1	третий этаж первого подъезда	нежилое	11.67
34	межквартирный коридор	третий этаж первого подъезда	нежилое	26.6
35	тамбур	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
36	лифтовый холл	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
37	тамбур	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
38	лестничная клетка Н1	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
39	межквартирный коридор	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
40	тамбур	пятый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
41	лифтовый холл	пятый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
42	тамбур	пятый этаж первого подъезда	нежилое	3.36

43	лестничная клетка N1	пятый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
44	межквартирный коридор	пятый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
45	тамбур	шестой этаж первого подъезда	нежилое	5.14
46	лифтовый холл	шестой этаж первого подъезда	нежилое	10.45
47	тамбур	шестой этаж первого подъезда	нежилое	3.36
47	лестничная клетка N1	шестой этаж первого подъезда	нежилое	11.67
48	межквартирный коридор	шестой этаж первого подъезда	нежилое	26.6
49	тамбур	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	5.14
50	лифтовый холл	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	10.45
51	тамбур	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	3.36
52	лестничная клетка N1	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	11.67
53	межквартирный коридор	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	26.6
54	тамбур	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	5.14
55	лифтовый холл	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	10.45
56	тамбур	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	3.36
57	лестничная клетка N1	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	11.67
58	межквартирный коридор	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	26.6
59	тамбур	девятый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
60	лифтовый холл	девятый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
61	тамбур	девятый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
62	лестничная клетка N1	девятый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
63	межквартирный коридор	девятый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
64	тамбур	десятый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
65	лифтовый холл	десятый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
66	тамбур	десятый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
67	лестничная клетка N1	десятый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
68	межквартирный коридор	десятый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
69	тамбур	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
70	лифтовый холл	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
71	тамбур	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
72	лестничная клетка N1	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
73	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
74	тамбур	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
75	лифтовый холл	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
76	тамбур	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
77	лестничная клетка N1	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
78	межквартирный коридор	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
79	тамбур	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
80	лифтовый холл	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
81	тамбур	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
82	лестничная клетка N1	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
83	межквартирный коридор	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
84	тамбур	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.14

85	лифтовый холл	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
86	тамбур	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
87	лестничная клетка N1	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
88	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
89	тамбур	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
90	лифтовый холл	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
91	тамбур	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
92	лестничная клетка N1	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
93	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
94	тамбур	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
95	лифтовый холл	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
96	тамбур	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
97	лестничная клетка N1	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
98	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
99	тамбур	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
100	лифтовый холл	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
101	тамбур	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
102	лестничная клетка N1	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
103	межквартирный коридор	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
104	тамбур	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
105	лифтовый холл	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
106	тамбур	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
107	лестничная клетка N1	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
108	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
109	тамбур	девятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
110	лифтовый холл	девятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
111	тамбур	девятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
112	лестничная клетка N1	девятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
113	чердак	чердачное помещение первого подъезда	нежилое	279.31
114	машинное помещение	машинное помещение лифтов первого подъезда	нежилое	25.22
115	тамбур-коридор	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	13.49
116	техническое помещение ИТП	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	23.94
117	ИТП	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	15.34
118	техническое помещение	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	16.31
119	шахта лифта	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	4.53
120	шахта лифта	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	2.68
121	техническое помещение	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	42.45
122	техническое помещение	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	20.39
123	техническое помещение	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	17.98
124	техническое помещение	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	36.89
125	тамбур-коридор	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	8.7
126	помещение уборочного инвентаря жилого дома	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	8.58
127	техническое помещение	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	32.62

128	техническое помещение	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	25.5
129	электрощитовая	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	8.37
130	коридор	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	28.25
131	техническое помещение	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	2.54
132	тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
133	лифтовый холл	первый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
134	тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
135	лестничная клетка N1	первый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
136	межквартирный коридор	первый этаж второго подъезда	нежилое	21.25
137	тамбур	второй этаж второго подъезда	нежилое	5.14
138	лифтовый холл	второй этаж второго подъезда	нежилое	10.45
139	тамбур	второй этаж второго подъезда	нежилое	3.36
140	лестничная клетка N1	второй этаж второго подъезда	нежилое	11.67
141	межквартирный коридор	второй этаж второго подъезда	нежилое	21.25
142	тамбур	третий этаж второго подъезда	нежилое	5.14
143	лифтовый холл	третий этаж второго подъезда	нежилое	10.45
144	тамбур	третий этаж второго подъезда	нежилое	3.36
145	лестничная клетка N1	третий этаж второго подъезда	нежилое	11.67
146	межквартирный коридор	третий этаж второго подъезда	нежилое	21.25
147	тамбур	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
148	лифтовый холл	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
149	тамбур	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
150	лестничная клетка N1	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
151	межквартирный коридор	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	21.25
152	тамбур	пятый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
153	лифтовый холл	пятый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
154	тамбур	пятый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
155	лестничная клетка N1	пятый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
156	межквартирный коридор	пятый этаж второго подъезда	нежилое	26.12
157	тамбур	шестой этаж второго подъезда	нежилое	5.14
158	лифтовый холл	шестой этаж второго подъезда	нежилое	10.45
159	тамбур	шестой этаж второго подъезда	нежилое	3.36
160	лестничная клетка N1	шестой этаж второго подъезда	нежилое	11.67
161	межквартирный коридор	шестой этаж второго подъезда	нежилое	26.12
162	тамбур	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	5.14
163	лифтовый холл	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	10.45
164	тамбур	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	3.36
165	лестничная клетка N1	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	11.67
166	межквартирный коридор	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	26.12
167	тамбур	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	5.14
168	лифтовый холл	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	10.45
169	тамбур	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	3.36
170	лестничная клетка N1	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	11.67

171	межквартирный коридор	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	26.12
172	тамбур	девятый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
173	лифтовый холл	девятый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
174	тамбур	девятый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
175	лестничная клетка Н1	девятый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
176	межквартирный коридор	девятый этаж второго подъезда	нежилое	26.12
177	тамбур	десятый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
178	лифтовый холл	десятый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
179	тамбур	десятый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
180	лестничная клетка Н1	десятый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
181	межквартирный коридор	десятый этаж второго подъезда	нежилое	26.12
182	тамбур	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
183	лифтовый холл	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
184	тамбур	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
185	лестничная клетка Н1	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
186	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.12
187	тамбур	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
188	лифтовый холл	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
189	тамбур	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
190	лестничная клетка Н1	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
191	межквартирный коридор	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.12
192	тамбур	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
193	лифтовый холл	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
194	тамбур	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
195	лестничная клетка Н1	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
196	межквартирный коридор	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.12
197	тамбур	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
198	лифтовый холл	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
199	тамбур	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
200	лестничная клетка Н1	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
201	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.12
202	тамбур	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
203	лифтовый холл	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
204	тамбур	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
205	лестничная клетка Н1	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
206	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.12
207	тамбур	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
208	лифтовый холл	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
209	тамбур	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
210	лестничная клетка Н1	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
211	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.12
212	тамбур	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
213	лифтовый холл	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	10.45

214	тамбур	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
215	лестничная клетка Н1	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
216	межквартирный коридор	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.12
217	тамбур	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
218	лифтовый холл	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
219	тамбур	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
220	лестничная клетка Н1	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
221	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.12
222	тамбур	девятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
223	лифтовый холл	девятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
224	тамбур	девятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
225	лестничная клетка Н1	девятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
226	межквартирный коридор	девятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.12
227	чердак	чердачное помещение второго подъезда	нежилое	279.64
228	машинное помещение	машинное помещение лифтов второго подъезда	нежилое	25.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг 2 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг 2шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома
4	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование горячено водоснабжения жилого дома
5	в ИТП цокольная часть	Насосное оборудование ИТП	Технологическое оборудование отопления жилого дома
6	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
7	ВНС пожаротушения цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
9	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование подпор воздуха в шахты лифтов , компенсация дымоудаления коридоров жилого дома
10	В цокольной части	Электрооборудование ВРУ	Система электроснабжения
11	2 подъезд 1 этаж	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 362 275 051 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0003159
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810801000034155
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 145
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 096,24 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 457 321 598 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 154 592 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1. Вид объекта долевого

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

строительства 19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 42 шт. 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.2. О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 4 296,07 кв.м. (с учетом понижающего коэффициента) 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 177 764 165 руб. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены – обои. Пол – линолеум. Потолок натяжной. Кухня. Стены – обои. Пол – линолеум. Потолок – натяжной. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Ванная комната, туалет. Стены –

водоэмульсионная влагостойкая окраска. Пол – керамическая плитка. Потолок – натяжной. Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения. Ввод в квартиры инженерных сетей □ отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Межквартирные коридоры: Полы – керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска

Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: С (нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003). Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,582 Гкал/час. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0108-16 от 30.09.2016 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 22,2 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98)

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 605917353613866897772861341721453506355

Владелец: ООО 'КМ-ИНВЕСТ', Сазонов Андрей Станиславович,
г. Краснодар

Действителен: с 15.07.2020 по 15.07.2021