

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом Литер "13" в г.Ростове-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-4

№ 61-000801 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 01.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КМ-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КМ-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 5/2,5/3,16;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (861) 267-11-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: kmi@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.km-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сазонов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312149874
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082312004983
	2.1.3	Год регистрации: 2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Остапенко
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99,45 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Остапенко
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,45 %
	3.4.6	СНИЛС: 033-942-634 54
	3.4.7	ИНН: 230811297205
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 99,45%
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 15-16-этажный 3-секционный жилой дом литер «5» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне "Северный" г.Геленджика
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Геленджик
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 4 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23303000-664-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный 2-секционный жилой дом литер «б» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне "Северный" г. Геленджика"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Геленджик
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 6 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23303000-703-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный 4-секционный жилой дом литер «б» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г.Краснодаре. 1 этап строительства

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герове-Разведчиков
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3728-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Пристроенный магазин непродовольственных товаров - литер "б/а" в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г.Краснодаре. 2 этап строительства" 2-этажное здание литер "Б"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев-Разведчиков
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3836-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "16-этажный 5-секционный жилой дом литер «7» со встроенными офисными помещениями со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г.Краснодаре. 1 этап строительства"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев-Разведчиков
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3997-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Пристроенный магазин непродовольственных товаров - литер "7/а" в мкр. по ул. Восточно- Кругликовской, квартал 1.2 в г.Краснодаре. 2 этап строительства": пристроенного одноэтажного не жилого здания магазина

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев-Разведчиков
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4050-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный 3-секционный жилой дом литер "З" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кугликовской квартал 1.2 в г.Краснодаре
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев-Разведчиков
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434847-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей» «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0364.02-2010-2312149874-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 03.05.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 506 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 917 329 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: В т.ч. - обязательства по договорам участия в долевом строительстве 1 842 479 тыс.руб. расчеты с поставщиками и подрядчиками: 59 770 тыс.руб. - расчеты с покупателями и заказчиками: 0 тыс.руб. расчеты по налогам и сборам: 13 901 тыс.руб. расчеты с персоналом: 0,194 тыс.руб. прочие кредиторы: 0,985 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 617 585 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: В т.ч. - расчеты с участниками долевого строительства: 954 930 тыс.руб. - авансы поставщикам и подрядчикам по долевному строительству: 340 787 тыс.руб. расчеты с покупателями и заказчиками: 302 000 тыс.руб. - прочие дебиторы: 19 868 тыс.руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Вавилова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 13
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24788,74 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежачий стакан", выпускаемый ОАО АПСК "Гулькевичский". Объемный блок представляет собой пятиплоскостную керамзитобетонную конструкцию, включающую в себя плиты пола, потолка, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену и вставную наружную стеновую панель.)

	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Объемные блоки выполняются из керамзитобетона класса В22,5 и В15 плотностью 1800 кг/м3. Плита потолка - плоская, переменной толщиной 80-95 мм. Плиты пола блоков - часторобристые, ребра высотой 160 мм. В отдельных блоках сплошные, плоские толщиной 160 мм.)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15029,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15029,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЮГГеоСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310170486

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Суворовский" Жилой комплекс "Суворовский" мкр. "Суворовский" микрорайон "Суворовский" Суворовский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-924401-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:0005243
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6665_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены устройство проездов и пешеходных путей в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров возле здания и на территории с площадками. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки на 27 м/места с западной и юго-западной стороны для временного хранения автотранспорта

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены игровые детские и спортивные площадки с западной стороны. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивными комплексами. Площадка для хозяйственных целей располагается на южной стороне от дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С юго-западной стороны жилого дома запроектирована площадка с тремя мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно. ТУ №376 от 12.04.2018 г. срок действия 2 года МКП «Ростгорсвет».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: установка, урн, скамей
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Югстрой-Электросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 16.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 4-06-18-1976
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 16.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7 680 719,34 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-12/1Т-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 780 004,45 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 094
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 539 254,84 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 095
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 9 665 143,11 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Союзлифтмонтаж-Юг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 323
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	27.3	1
2	жилое помещение	1	1	26.06	1
3	жилое помещение	1	1	42.41	1
4	жилое помещение	1	1	36.33	1
5	жилое помещение	1	1	36.33	1

6	жилое помещение	1	1	38.07	1
7	жилое помещение	1	1	54.84	2
8	жилое помещение	1	1	64.93	2
9	жилое помещение	1	1	26.06	1
10	жилое помещение	1	1	27.3	1
11	жилое помещение	2	1	27.3	1
12	жилое помещение	2	1	26.06	1
13	жилое помещение	2	1	42.41	1
14	жилое помещение	2	1	36.33	1
15	жилое помещение	2	1	36.33	1
16	жилое помещение	2	1	38.07	1
17	жилое помещение	2	1	54.84	2
18	жилое помещение	2	1	64.93	2
19	жилое помещение	2	1	26.06	1
20	жилое помещение	2	1	27.3	1
21	жилое помещение	3	1	27.3	1
22	жилое помещение	3	1	26.06	1
23	жилое помещение	3	1	42.41	1
24	жилое помещение	3	1	36.33	1
25	жилое помещение	3	1	36.33	1
26	жилое помещение	3	1	38.07	1
27	жилое помещение	3	1	54.84	2
28	жилое помещение	3	1	64.93	2
29	жилое помещение	3	1	26.06	1
30	жилое помещение	3	1	27.3	1
31	жилое помещение	4	1	27.3	1
32	жилое помещение	4	1	26.06	1
33	жилое помещение	4	1	42.41	1
34	жилое помещение	4	1	36.33	1
35	жилое помещение	4	1	36.33	1
36	жилое помещение	4	1	38.07	1
37	жилое помещение	4	1	54.84	2
38	жилое помещение	4	1	64.93	2
39	жилое помещение	4	1	26.06	1
40	жилое помещение	4	1	27.3	1
41	жилое помещение	5	1	27.3	1
42	жилое помещение	5	1	26.06	1
43	жилое помещение	5	1	42.41	1
44	жилое помещение	5	1	36.33	1
45	жилое помещение	5	1	36.33	1
46	жилое помещение	5	1	38.07	1
47	жилое помещение	5	1	54.84	2
48	жилое помещение	5	1	64.93	2

49	жилое помещение	5	1	26.06	1
50	жилое помещение	5	1	27.3	1
51	жилое помещение	6	1	27.3	1
52	жилое помещение	6	1	26.06	1
53	жилое помещение	6	1	42.41	1
54	жилое помещение	6	1	36.33	1
55	жилое помещение	6	1	36.33	1
56	жилое помещение	6	1	38.07	1
57	жилое помещение	6	1	54.84	2
58	жилое помещение	6	1	64.93	2
59	жилое помещение	6	1	26.06	1
60	жилое помещение	6	1	27.3	1
61	жилое помещение	7	1	27.3	1
62	жилое помещение	7	1	26.06	1
63	жилое помещение	7	1	42.41	1
64	жилое помещение	7	1	36.33	1
65	жилое помещение	7	1	36.33	1
66	жилое помещение	7	1	38.07	1
67	жилое помещение	7	1	54.84	2
68	жилое помещение	7	1	64.93	2
69	жилое помещение	7	1	26.06	1
70	жилое помещение	7	1	27.3	1
71	жилое помещение	8	1	27.3	1
72	жилое помещение	8	1	26.06	1
73	жилое помещение	8	1	42.41	1
74	жилое помещение	8	1	36.33	1
75	жилое помещение	8	1	36.33	1
76	жилое помещение	8	1	38.07	1
77	жилое помещение	8	1	54.84	2
78	жилое помещение	8	1	64.93	2
79	жилое помещение	8	1	26.06	1
80	жилое помещение	8	1	27.3	1
81	жилое помещение	9	1	27.3	1
82	жилое помещение	9	1	26.06	1
83	жилое помещение	9	1	42.41	1
84	жилое помещение	9	1	36.33	1
85	жилое помещение	9	1	36.33	1
86	жилое помещение	9	1	38.07	1
87	жилое помещение	9	1	54.84	2
88	жилое помещение	9	1	64.93	2
89	жилое помещение	9	1	26.06	1
90	жилое помещение	9	1	27.3	1
91	жилое помещение	10	1	27.3	1

92	жилое помещение	10	1	26.06	1
93	жилое помещение	10	1	42.41	1
94	жилое помещение	10	1	36.33	1
95	жилое помещение	10	1	36.33	1
96	жилое помещение	10	1	38.07	1
97	жилое помещение	10	1	54.84	2
98	жилое помещение	10	1	64.93	2
99	жилое помещение	10	1	26.06	1
100	жилое помещение	10	1	27.3	1
101	жилое помещение	11	1	27.3	1
102	жилое помещение	11	1	26.06	1
103	жилое помещение	11	1	42.41	1
104	жилое помещение	11	1	36.33	1
105	жилое помещение	11	1	36.33	1
106	жилое помещение	11	1	38.07	1
107	жилое помещение	11	1	54.84	2
108	жилое помещение	11	1	64.93	2
109	жилое помещение	11	1	26.06	1
110	жилое помещение	11	1	27.3	1
111	жилое помещение	12	1	27.3	1
112	жилое помещение	12	1	26.06	1
113	жилое помещение	12	1	42.41	1
114	жилое помещение	12	1	36.33	1
115	жилое помещение	12	1	36.33	1
116	жилое помещение	12	1	38.07	1
117	жилое помещение	12	1	54.84	2
118	жилое помещение	12	1	64.93	2
119	жилое помещение	12	1	26.06	1
120	жилое помещение	12	1	27.3	1
121	жилое помещение	13	1	27.3	1
122	жилое помещение	13	1	26.06	1
123	жилое помещение	13	1	42.41	1
124	жилое помещение	13	1	36.33	1
125	жилое помещение	13	1	36.33	1
126	жилое помещение	13	1	38.07	1
127	жилое помещение	13	1	54.84	2
128	жилое помещение	13	1	64.93	2
129	жилое помещение	13	1	26.06	1
130	жилое помещение	13	1	27.3	1
131	жилое помещение	14	1	27.3	1
132	жилое помещение	14	1	26.06	1
133	жилое помещение	14	1	42.41	1
134	жилое помещение	14	1	36.33	1

135	жилое помещение	14	1	36.33	1
136	жилое помещение	14	1	38.07	1
137	жилое помещение	14	1	54.84	2
138	жилое помещение	14	1	64.93	2
139	жилое помещение	14	1	26.06	1
140	жилое помещение	14	1	27.3	1
141	жилое помещение	15	1	27.3	1
142	жилое помещение	15	1	26.06	1
143	жилое помещение	15	1	42.41	1
144	жилое помещение	15	1	36.33	1
145	жилое помещение	15	1	36.33	1
146	жилое помещение	15	1	38.07	1
147	жилое помещение	15	1	54.84	2
148	жилое помещение	15	1	64.93	2
149	жилое помещение	15	1	26.06	1
150	жилое помещение	15	1	27.3	1
151	жилое помещение	16	1	27.3	1
152	жилое помещение	16	1	26.06	1
153	жилое помещение	16	1	42.41	1
154	жилое помещение	16	1	36.33	1
155	жилое помещение	16	1	36.33	1
156	жилое помещение	16	1	38.07	1
157	жилое помещение	16	1	54.84	2
158	жилое помещение	16	1	64.93	2
159	жилое помещение	16	1	26.06	1
160	жилое помещение	16	1	27.3	1
161	жилое помещение	17	1	27.3	1
162	жилое помещение	17	1	26.06	1
163	жилое помещение	17	1	42.41	1
164	жилое помещение	17	1	36.33	1
165	жилое помещение	17	1	36.33	1
166	жилое помещение	17	1	38.07	1
167	жилое помещение	17	1	54.84	2
168	жилое помещение	17	1	64.93	2
169	жилое помещение	17	1	26.06	1
170	жилое помещение	17	1	27.3	1
171	жилое помещение	1	2	62.22	2
172	жилое помещение	1	2	36.33	1
173	жилое помещение	1	2	38.14	1
174	жилое помещение	1	2	56.02	2
175	жилое помещение	1	2	75.16	3
176	жилое помещение	2	2	62.22	2
177	жилое помещение	2	2	36.33	1

178	жилое помещение	2	2	38.14	1
179	жилое помещение	2	2	56.02	2
180	жилое помещение	2	2	75.16	3
181	жилое помещение	3	2	62.22	2
182	жилое помещение	3	2	36.33	1
183	жилое помещение	3	2	38.14	1
184	жилое помещение	3	2	56.02	2
185	жилое помещение	3	2	75.16	3
186	жилое помещение	4	2	62.22	2
187	жилое помещение	4	2	36.33	1
188	жилое помещение	4	2	38.14	1
189	жилое помещение	4	2	56.02	2
190	жилое помещение	4	2	75.16	3
191	жилое помещение	5	2	62.22	2
192	жилое помещение	5	2	36.33	1
193	жилое помещение	5	2	38.14	1
194	жилое помещение	5	2	56.02	2
195	жилое помещение	5	2	75.16	3
196	жилое помещение	6	2	62.22	2
197	жилое помещение	6	2	36.33	1
198	жилое помещение	6	2	38.14	1
199	жилое помещение	6	2	56.02	2
200	жилое помещение	6	2	75.16	3
201	жилое помещение	7	2	62.22	2
202	жилое помещение	7	2	36.33	1
203	жилое помещение	7	2	38.14	1
204	жилое помещение	7	2	56.02	2
205	жилое помещение	7	2	75.16	3
206	жилое помещение	8	2	62.22	2
207	жилое помещение	8	2	36.33	1
208	жилое помещение	8	2	38.14	1
209	жилое помещение	8	2	56.02	2
210	жилое помещение	8	2	75.16	3
211	жилое помещение	9	2	62.22	2
212	жилое помещение	9	2	36.33	1
213	жилое помещение	9	2	38.14	1
214	жилое помещение	9	2	56.02	2
215	жилое помещение	9	2	75.16	3
216	жилое помещение	10	2	62.22	2
217	жилое помещение	10	2	36.33	1
218	жилое помещение	10	2	38.14	1
219	жилое помещение	10	2	56.02	2
220	жилое помещение	10	2	75.16	3

221	жилое помещение	11	2	62.22	2
222	жилое помещение	11	2	36.33	1
223	жилое помещение	11	2	38.14	1
224	жилое помещение	11	2	56.02	2
225	жилое помещение	11	2	75.16	3
226	жилое помещение	12	2	62.22	2
227	жилое помещение	12	2	36.33	1
228	жилое помещение	12	2	38.14	1
229	жилое помещение	12	2	56.02	2
230	жилое помещение	12	2	75.16	3
231	жилое помещение	13	2	62.22	2
232	жилое помещение	13	2	36.33	1
233	жилое помещение	13	2	38.14	1
234	жилое помещение	13	2	56.02	2
235	жилое помещение	13	2	75.16	3
236	жилое помещение	14	2	62.22	2
237	жилое помещение	14	2	36.33	1
238	жилое помещение	14	2	38.14	1
239	жилое помещение	14	2	56.02	2
240	жилое помещение	14	2	75.16	3
241	жилое помещение	15	2	62.22	2
242	жилое помещение	15	2	36.33	1
243	жилое помещение	15	2	38.14	1
244	жилое помещение	15	2	56.02	2
245	жилое помещение	15	2	75.16	3
246	жилое помещение	16	2	62.22	2
247	жилое помещение	16	2	36.33	1
248	жилое помещение	16	2	38.14	1
249	жилое помещение	16	2	56.02	2
250	жилое помещение	16	2	75.16	3
251	жилое помещение	17	2	62.22	2
252	жилое помещение	17	2	36.33	1
253	жилое помещение	17	2	38.14	1
254	жилое помещение	17	2	56.02	2
255	жилое помещение	17	2	75.16	3
256	жилое помещение	1	3	64.37	2
257	жилое помещение	1	3	56.65	2
258	жилое помещение	1	3	36.33	1
259	жилое помещение	1	3	79.25	3
260	жилое помещение	2	3	64.37	2
261	жилое помещение	2	3	56.65	2
262	жилое помещение	2	3	36.33	1
263	жилое помещение	2	3	79.25	3

264	жилое помещение	3	3	64.37	2
265	жилое помещение	3	3	56.65	2
266	жилое помещение	3	3	36.33	1
267	жилое помещение	3	3	79.25	3
268	жилое помещение	4	3	64.37	2
269	жилое помещение	4	3	56.65	2
270	жилое помещение	4	3	36.33	1
271	жилое помещение	4	3	79.25	3
272	жилое помещение	5	3	64.37	2
273	жилое помещение	5	3	56.65	2
274	жилое помещение	5	3	36.33	1
275	жилое помещение	5	3	79.25	3
276	жилое помещение	6	3	64.37	2
277	жилое помещение	6	3	56.65	2
278	жилое помещение	6	3	36.33	1
279	жилое помещение	6	3	79.25	3
280	жилое помещение	7	3	64.37	2
281	жилое помещение	7	3	56.65	2
282	жилое помещение	7	3	36.33	1
283	жилое помещение	7	3	79.25	3
284	жилое помещение	8	3	64.37	2
285	жилое помещение	8	3	56.65	2
286	жилое помещение	8	3	36.33	1
287	жилое помещение	8	3	79.25	3
288	жилое помещение	9	3	64.37	2
289	жилое помещение	9	3	56.65	2
290	жилое помещение	9	3	36.33	1
291	жилое помещение	9	3	79.25	3
292	жилое помещение	10	3	64.37	2
293	жилое помещение	10	3	56.65	2
294	жилое помещение	10	3	36.33	1
295	жилое помещение	10	3	79.25	3
296	жилое помещение	11	3	64.37	2
297	жилое помещение	11	3	56.65	2
298	жилое помещение	11	3	36.33	1
299	жилое помещение	11	3	79.25	3
300	жилое помещение	12	3	64.37	2
301	жилое помещение	12	3	56.65	2
302	жилое помещение	12	3	36.33	1
303	жилое помещение	12	3	79.25	3
304	жилое помещение	13	3	64.37	2
305	жилое помещение	13	3	56.65	2
306	жилое помещение	13	3	36.33	1

307	жилое помещение	13	3	79.25	3
308	жилое помещение	14	3	64.37	2
309	жилое помещение	14	3	56.65	2
310	жилое помещение	14	3	36.33	1
311	жилое помещение	14	3	79.25	3
312	жилое помещение	15	3	64.37	2
313	жилое помещение	15	3	56.65	2
314	жилое помещение	15	3	36.33	1
315	жилое помещение	15	3	79.25	3
316	жилое помещение	16	3	64.37	2
317	жилое помещение	16	3	56.65	2
318	жилое помещение	16	3	36.33	1
319	жилое помещение	16	3	79.25	3
320	жилое помещение	17	3	64.37	2
321	жилое помещение	17	3	56.65	2
322	жилое помещение	17	3	36.33	1
323	жилое помещение	17	3	79.25	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	17.81
2	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.81
3	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	88.09
4	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.81
5	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.81
6	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.81
7	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.81
8	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.81
9	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.81
10	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	11.27
11	ВНС	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	16.44
12	Тамбур-коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	17.81
13	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.81
14	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.81
15	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.81
16	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.81
17	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.81
18	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.81

62	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	67.01
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.81
64	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.32
65	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.37
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.3
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.81
68	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.32
69	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.37
70	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	28.49
71	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.81
72	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.16
73	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.76
74	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.37
75	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	67.01
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.81
77	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.16
78	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.76
79	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.37
80	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	33.3
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.81
82	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.16
83	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.76
84	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.37
85	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	28.49
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.81
87	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.16
88	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.76
89	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.37
90	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	67.01
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.81
92	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.16
93	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.76
94	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.37
95	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	33.3
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.81
97	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.16
98	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.76
99	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.37
100	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	28.49
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.81
102	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.16
103	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.76
104	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.37

105	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	67.01
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.81
107	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.16
108	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.76
109	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.37
110	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	33.3
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.81
112	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.16
113	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.76
114	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.37
115	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	28.49
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.81
117	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.16
118	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.76
119	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.37
120	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	67.01
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.81
122	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.16
123	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.76
124	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.37
125	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	33.3
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.81
127	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.16
128	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.76
129	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.37
130	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	28.49
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.81
132	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.16
133	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.76
134	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.37
135	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	67.01
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.81
137	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.16
138	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.76
139	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.37
140	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	33.3
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.81
142	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.16
143	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.76
144	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.37
145	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	28.49
146	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.81
147	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.16

148	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.76
149	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.37
150	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	67.01
151	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.81
152	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.16
153	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.76
154	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.37
155	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	33.3
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.81
157	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.16
158	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.76
159	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.37
160	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	28.49
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.81
162	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.16
163	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.76
164	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.37
165	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	67.01
166	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.81
167	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.16
168	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.76
169	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.37
170	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	33.3
171	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.81
172	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.16
173	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.76
174	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.37
175	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	28.49
176	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.81
177	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.16
178	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.76
179	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.37
180	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	67.01
181	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.81
182	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.16
183	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.76
184	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.37
185	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	33.3
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.81
187	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.16
188	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.76
189	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.37
190	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	28.49

191	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.81
192	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.16
193	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.76
194	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.37
195	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	67.01
196	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.81
197	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.16
198	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.76
199	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.37
200	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	33.3
201	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.81
202	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.16
203	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.76
204	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	6.37
205	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	28.49
206	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.81
207	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.16
208	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.76
209	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.37
210	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	67.01
211	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.81
212	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.16
213	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.76
214	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.37
215	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	33.3
216	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.81
217	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.16
218	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4.76
219	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	6.37
220	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	28.49
221	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.81
222	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.16
223	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.76
224	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.37
225	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	67.01
226	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.81
227	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.16
228	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.76
229	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.37
230	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	33.3
231	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.81
232	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.16
233	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4.76

234	Лифт овый холл-т амбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общест венное	6.37
235	Межкварт ирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общест венное	28.49
236	Лест ничная клет ка	Подъезд 3, 12 этаж	Общест венное	17.81
237	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общест венное	8.16
238	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общест венное	4.76
239	Лифт овый холл-т амбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общест венное	6.37
240	Межкварт ирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общест венное	67.01
241	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 13 этаж	Общест венное	17.81
242	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общест венное	8.16
243	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 13 этаж	Общест венное	4.76
244	Лифт овый холл-т амбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общест венное	6.37
245	Межкварт ирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общест венное	33.3
246	Лест ничная клет ка	Подъезд 2, 13 этаж	Общест венное	17.81
247	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общест венное	8.16
248	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 13 этаж	Общест венное	4.76
249	Лифт овый холл-т амбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общест венное	6.37
250	Межкварт ирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общест венное	28.49
251	Лест ничная клет ка	Подъезд 3, 13 этаж	Общест венное	17.81
252	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общест венное	8.16
253	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общест венное	4.76
254	Лифт овый холл-т амбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общест венное	6.37
255	Межкварт ирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общест венное	67.01
256	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 14 этаж	Общест венное	17.81
257	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общест венное	8.16
258	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 14 этаж	Общест венное	4.76
259	Лифт овый холл-т амбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общест венное	6.37
260	Межкварт ирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общест венное	33.3
261	Лест ничная клет ка	Подъезд 2, 14 этаж	Общест венное	17.81
262	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общест венное	8.16
263	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 14 этаж	Общест венное	4.76
264	Лифт овый холл-т амбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общест венное	6.37
265	Межкварт ирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общест венное	28.49
266	Лест ничная клет ка	Подъезд 3, 14 этаж	Общест венное	17.81
267	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общест венное	8.16
268	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общест венное	4.76
269	Лифт овый холл-т амбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общест венное	6.37
270	Межкварт ирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общест венное	67.01
271	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 15 этаж	Общест венное	17.81
272	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общест венное	8.16
273	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 15 этаж	Общест венное	4.76
274	Лифт овый холл-т амбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общест венное	6.37
275	Межкварт ирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общест венное	33.3
276	Лест ничная клет ка	Подъезд 2, 15 этаж	Общест венное	17.81

277	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.16
278	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	4.76
279	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	6.37
280	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	28.49
281	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	17.81
282	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.16
283	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.76
284	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.37
285	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	67.01
286	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.81
287	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.16
288	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.76
289	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.37
290	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	33.3
291	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.81
292	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.16
293	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	4.76
294	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	6.37
295	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	28.49
296	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	17.81
297	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.16
298	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.76
299	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.37
300	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	67.01
301	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.81
302	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.16
303	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.76
304	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	6.37
305	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	33.3
306	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.81
307	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.16
308	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	4.76
309	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	6.37
310	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	28.49
311	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	17.81
312	Чердак	Подъезд 1	Техническое	461.83
313	Чердак	Подъезд 2	Техническое	292.37
314	Чердак	Подъезд 3	Техническое	273.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилая часть здания	Лифт - 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Технический этаж (цоколь)	ВРУ - 3 комплекта (жилой дом)	Электроснабжение
3	Подземная, жилая часть здания, чердак, кровля	Система вентиляции	Вентиляция
4	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция
5	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 611 059 845 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082615:0005243
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Операционный офис №33 «Краснодарский» Южный филиал ПАО ПРОМСВЯЗБАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810101000040205
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 344443002
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 154 592 000 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры: Квартиры предполагаются к передаче участником долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор Стены - обои Пол - линолеум Потолок - водоэмульсионная окраска Кухня Стены - обои Пол - линолеум Потолок - водоэмульсионная окраска Ванная комната, туалет Стены - влагостойкая водоэмульсионная окраска Пол - керамическая плитка Потолок - водоэмульсионная окраска Окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, межкомнатные двери - деревянные, входные двери в квартиры - металлические. Предусмотрена установка приборов учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения, пожарной сигнализации Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения Межквартирные коридоры: Полы - керамическая плитка Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: С (нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003). Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,4104 Гкал/час. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0111-17 от 29.12.2017 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 36 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98).</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 013DD6446B1FAC1A94E8115399ED53256E

Владелец: **ООО 'КМ-ИНВЕСТ', Сазонов Андрей
Станиславович, г.Краснодар**

Действителен: с 06.08.2018 по 06.08.2019