

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест"
(ИНН 2312149874)

(наименование застройщика,

350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «06» Апреля 2018 г.

№ 61-310-922501-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	17-этажный 3-секционный жилой дом литер "11" в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0129-15 от 20.08.2015г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:5241	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620151581600343 от 10.06.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Объемпроектстрой",2014г.	
4	17-этажный 3-секционный жилой дом литер "11" в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-4		
4.1	17-этажный 3-секционный жилой дом литер "11"		
	Общая площадь (кв.м.):	17763,25	Площадь участка (кв. м): 9023,00
	Объем (куб.м.):	55410,94	в том числе подземной части (куб. м): 2949,12
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 58,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 345
	Площадь застройки (кв.м.):	1332,31	
	Иные показатели:	этажность - 17; количество квартир - 238; общая площадь квартир - 12073,57 кв.м; общая площадь технических помещений - 156,18 кв.м; Встроенные помещения цокольного этажа (общая площадь - 867,43 кв.м; полезная площадь - 772,18 кв.м; расчетная площадь - 527,62 кв.м)	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ЖК "Суворовский", квартал 1-4	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«06» Декабря 2021 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта



И.О. Главного архитектора города -
директора Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«25» Сентября 2019 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 9
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Гавриленко Е.П.

