



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ»**

350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2
тел. (861) 267-58-71, факс 262-50-71
ИНН 2312122495, КПП 230750001

kts@ktps.ru

от «05» 04 2018 г. № 297-1/854
на исх. №480 от 27.03.2018 г.

Директору
ООО «КМ-ИНВЕСТ»

А.С.Сазонову

350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8 тел./факс
(8612) 74-07-73

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 211-11/1Т-2018

**на подключение объекта: «Многоэтажный жилой дом Литер «11» в гор.
Ростов-на-Дону, «ЖК «Суворовский», квартал 1-4» к тепловым сетям
АО «Краснодартеплосеть»**

Заказчик: ООО «КМ-ИНВЕСТ»

1. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка, заявленная Заказчиком на подключение объекта: «Многоэтажный жилой дом Литер «11» в гор. Ростов-на-Дону, «ЖК «Суворовский», квартал 1-4», строящегося на земельном участке кадастровый номер 61:44:0082615:5236, составляет – **1,567 Гкал/час.**, том числе:

- на отопление - 0,985 Гкал/час.;
- на вентиляцию – 0,0 Гкал/час.;
- на горячее водоснабжение – 0,582 Гкал/час., (расчеты выполнены ООО «Фирма «АГП» и проверены ООО «Краснодар Экспертиза»), уточнить в процессе проектирования – далее «Объект».

2. Теплоснабжение Объекта осуществить от источника тепла Котельная № 21 Энергоснабжающей организации - АО «Краснодартеплосеть», в точке подключения - **на границе земельного участка № 120, квартал 1-4.** Место подключения к тепловым сетям, на границе земельного участка, выбрать по согласованию с ЗАО «КУБАНСКАЯ МАРКА» при проектировании тепловых сетей и согласовать с АО «Краснодартеплосеть». В точке подключения запроектировать и построить тепловую камеру с установкой секущей арматуры - стальных фланцевых шаровых кранов. Температурный график теплоснабжения $+115 - 70^{\circ}\text{C}$, со срезкой на $+ 70^{\circ}\text{C}$. Давление в подающем трубопроводе принять $P_{T1}=5,5 \text{ кгс/см}^2$, в обратном трубопроводе $P_{T2}=3,5 \text{ кгс/см}^2$.

3. От точки подключения произвести проектирование и строительство подводящих и внутриплощадочных тепловых сетей, диаметры трубопроводов тепловых сетей выбрать при проектировании в соответствии с подключаемыми суммарными тепловыми нагрузками объектов жилой застройки. Тип прокладки – бесканально, трубопроводы применить с заводской изоляцией из ППУ. Теплотрассы выполнить с расчетом на расчетное давление – $16,0 \text{ кгс/см}^2$, из условий температурной компенсации, на температуру 115°C .

4. Теплоснабжение объектов жилой застройки осуществить от индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), разместив их в пределах построек. Подключение нагрузок отопления и горячего водоснабжения предусмотреть по независимой схеме, через теплообменники. Проектирование ИТП выполнить с учетом многоэтажной застройки и в соответствии с требованиями СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов». В качестве насосов использовать современное энергоэкономичное, малошумное оборудование.

5. Узлы учета тепловой энергии (теплоносителя) в ИТП жилых домов (зданий) жилой застройки выполнить в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Утверждены Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034).

6. В каждом ИТП предусмотреть элементы диспетчеризации, для учета и контроля потребления тепловой энергии и передачи информации по мобильной связи на диспетчерский пункт АО «Краснодартеплосеть» (г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2). Диспетчеризацию выполняет АО «Краснодартеплосеть», на основании отдельного договора подряда на диспетчеризацию ИТП.

7. Проектные работы и монтаж оборудования произвести силами специализированных организаций, имеющих соответствующие разрешительные документы (лицензии).

8. Для встроенно-пристроенных помещений предусмотреть вводы, отдельные от вводов в жилые помещения (квартиры), оборудовав их приборами учета тепловой энергии (на каждое обособленное помещение).

9. Все проектные решения по теплоснабжению, включая проекты внутриквартальных и внутриплощадочных тепловых сетей, ИТП, внутридомового отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, согласовать с АО «Краснодартеплосеть» с передачей в архив по одному экземпляру проектной документации.

10. Настоящие технические условия зарегистрировать в отделе по надзору за тепловыми установками и сетями СКУ «Ростехнадзора». Пуск в эксплуатацию систем теплоснабжения осуществлять в установленном порядке, по акту допуску инспекторов СКУ «Ростехнадзора».

11. Данные технические условия №211-11Т-2018 в части тепловой нагрузки – **1,567 Гкал/час.**, не являются основанием для теплоснабжения подключаемого объекта, до заключения в течение одного года, договора на оказание услуг по подключению объекта к тепловым сетям с АО «Краснодартеплосеть». (Основание: ст. 16 «Правил определения и представления технических условий» (в ред. Постановления Правительства РФ от 15.05.2010 г. № 341).

12. Ранее выданные технические условия №211-66-2013 от 14.11.2013 г с Изменением №1 в части литеры «11» считать недействительными.

13. Срок действия настоящих технических условий - три года.



Генеральный директор

С.С.Сироджов

С.А.Тумникова
тел. 267-27-07*2-79