



ООО «Югстрой-Электросеть»

ОГРН 1142311005693, ИНН/КПП 2311172038 / 231101001
р/с 40702810200000000513, к/с 30101810200000000722
БИК 040349722 в КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар
Юр. адрес/Факт. адрес: 350900, Краснодарский край,
г.Краснодар, ул.Дубравная д.19, офис 87, +7(988)244-21-03,
yugstroy_elektroset@mail.ru

Приложение № 2 к договору об оказании услуг
№ 1-ТП/18-022 от «16» августа 2018 г.

**Технические условия № 4-06-18-1978
на электроснабжение объекта**

1. Общая часть

- 1.1 Технические условия выданы на электроснабжение объекта: **«Многоэтажный жилой дом литер 11 в г.Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-4»** (далее Объект).
- 1.2 Адрес объекта: **г. Ростов-на-Дону, мкр. «Суворовский», квартал 1-4.**
- 1.3 Технические условия выданы по заявке: **ООО «КМ - Инвест»**
- 1.4 Юридический адрес Заказчика: **350065, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8.**
- 1.5 Вид нагрузки: **трехфазная.**
- 1.6 Уровень напряжения в точке присоединения: **10 кВ.**
- 1.7 Разрешенная (максимальная) нагрузка **285,64 кВт**, с разбивкой:

Объект электроснабжения	Расчётная (проектная) нагрузка, кВт		Разрешенная (максимальная) мощность, кВт	
	Общая	В т.ч. офисные помещения	Общая	В т.ч. офисные помещения
Литер «11»	435,6	-	283,14	-
Наружное освещение	2,5	-	2,5	-

- 1.8 Категория надежности: **II (285,64 кВт).**
- 1.9 Точка присоединения: **РУ-10 кВ ТП-14.**
- 1.10 Основной источник питания: **ПС 220/110/10 «Р-40».**
- 1.11 Резервный источник питания: **ПС 220/110/10 «Генеральская».**
- 1.12 Срок действия настоящих технических условий: **2 года.**

2. Мероприятия, выполняемые ООО «Югстрой-Электросеть»:

- 2.1. Разработка схемы электроснабжения для присоединения разрешенной мощности потребителя.
- 2.2. Реконструкция ВЛ-10 кВ от ПС 220/110/10 кВ «Р-40» до РП-1.
- 2.3. Проверка инженерно-технической документации.
- 2.4. Обследование смонтированных узлов учета электроэнергии, выдача заключения о выполнении технических мероприятий.

3. Мероприятия, выполняемые ООО «КМ- Инвест».

- 3.1 Проектирование и строительство:
 - 3.1.1 2БКТП №15, на территории объекта, с двумя трансформаторами 10/0,4 кВ, схема соединения обмоток $\Delta/Y-11$. Мощность трансформаторов определить при проектировании. В 2БКТП №15 на стороне 10 кВ трансформаторов предусмотреть вакуумные выключатели с микропроцессорной защитой.
 - 3.1.2 2КЛ-10 кВ (по одной на каждую секцию шин), кабелем АСБл-10 3х240 мм² от РУ-10 кВ 2БКТП №14 до РУ-10 кВ 2БКТП №15. Схему электроснабжения 10 кВ на этапе проектирования согласовать с ООО «Югстрой-Электросеть».

- 3.1.3 Необходимое количество 2КЛ-0,4 кВ (по одному на каждую секцию шин), кабелем марки АВББШв, от проектируемой 2БКТП-15 до ВРУ-0,4 кВ Литера 11. Сечение кабельных линий 0,4 кВ определить при проектировании. Для электроснабжения встроенных и пристроенных помещений, предусмотреть отдельные кабельные линии 0,4 кВ от проектируемых 2БКТП-10/0,4 кВ.
- 3.1.4 Для электроснабжения потребителей 1-й категории во ВРУ-0,4 кВ Объекта предусмотреть систему АВР.
- 3.2 Учёт электроэнергии предусмотреть: на стороне 0,4 кВ трансформаторов в РУ-0,4 кВ 2БКТП объекта, во ВРУ-0,4 кВ Объекта и в вводном шкафу управления наружного освещения, применив трансформаторы тока и электронные приборы учёта класса точности 0,5S, позволяющие измерять почасовые объёмы потребления электроэнергии за последние 90 дней и более. Учёт обеспечить наличием устройства сбора и передачи информации (УСПД) и GSM модемом.
- 3.3 При необходимости заключить договор компенсации затрат на строительство внутриплощадочных сетей с ООО «КраснодарИнвестСтрой».
- 3.4 Предусмотреть установку компенсирующих устройств с автоматическим регулированием, обеспечивающих $\tan \phi$ не более 0,4 на границе раздела балансовой принадлежности.
- 3.4 Предусмотреть в проекте электроснабжения и выполнить мероприятия по контролю и поддержанию качества электроэнергии, согласно ГОСТ Р 54149-2010 в присоединённой сети.
- 3.5 При пересечениях кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ с другими инженерными коммуникациями, а также под проезжими частями территории объекта, проектом предусмотреть применение трубы ПВД SDR21 диаметром 110-160 мм.
- 3.6 Заключить договор на оказание услуг на технологическое присоединение к электрическим сетям с ООО «Югстрой-Электросеть».
- 3.7 Произвести расчет токов короткого замыкания и выбора уставок релейных защит, обеспечивающих селективность действия устройств РЗ и ПА в системе внешнего и внутреннего электроснабжения объекта.
- 3.8 Задание на проектирование и проектную документацию согласовать с ООО «Югстрой-Электросеть».
- 3.9 Получить и выполнить технические условия на устройство наружного освещения от ООО «Ростгорсвет», при необходимости.

4 Общие мероприятия.

- 4.1 Проектные и строительно-монтажные работы должны выполняться специализированными организациями.
- 4.2 Проект электроснабжения согласовать с ООО «Югстрой-Электросеть» и со всеми заинтересованными организациями.
- 4.3 По окончании строительно-монтажных работ получить разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановок в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)

5. Особые условия.

- 5.1 До начала проектирования согласовать с ООО «Югстрой-Энергосбыт» и ООО «Югстрой-Электросеть» выбор систем и средств коммерческого и технического учета электроэнергии.
- 5.2 Указанные в настоящих технических условиях марки оборудования и аппаратуры рекомендованы ООО «Югстрой-Электросеть» для использования на стадии разработки проекта.

Генеральный директор



С.С. Ганюшкин