

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в г.Ростове-на-Дону. Литер "1", Литер "2", Литер "3". Этап 1. Этап 2. Этап 3. Литер "2" - 2 этап строительства

№ 61-000834 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 04.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КМ-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КМ-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 5/2,5/3,16;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-88-87
	1.4.2	Адрес электронной почты: kmi@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.km-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сазонов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312149874
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082312004983
	2.1.3	Год регистрации: 2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Остапенко
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99,45 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Остапенко
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,45 %
	3.4.6	СНИЛС: 033-942-634 54
	3.4.7	ИНН: 230811297205
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 99,45%
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 15-16-этажный 3-секционный жилой дом литер «5» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне "Северный" г.Геленджика
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Геленджик
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 4 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23303000-664-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный 2-секционный жилой дом литер «б» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне "Северный" г. Геленджика"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Геленджик
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 6 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23303000-703-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный 4-секционный жилой дом литер «б» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г.Краснодаре. 1 этап строительства

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герове-Разведчиков
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3728-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Пристроенный магазин непродовольственных товаров - литер "б/а" в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г.Краснодаре. 2 этап строительства" 2-этажное здание литер "Б"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев-Разведчиков
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3836-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "16-этажный 5-секционный жилой дом литер «7» со встроенными офисными помещениями со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г.Краснодаре. 1 этап строительства"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев-Разведчиков
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3997-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Пристроенный магазин непродовольственных товаров - литер "7/а" в мкр. по ул. Восточно- Кругликовской, квартал 1.2 в г.Краснодаре. 2 этап строительства": пристроенного одноэтажного не жилого здания магазина

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев-Разведчиков
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4050-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный 3-секционный жилой дом литер "З" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кугликовской квартал 1.2 в г.Краснодаре
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев-Разведчиков
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434847-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей» «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0364.02-2010-2312149874-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 03.05.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 506 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 917 329 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: В т.ч. - обязательства по договорам участия в долевом строительстве 1842 479 тыс.руб. расчеты с поставщиками и подрядчиками: 59 770 тыс.руб. - расчеты с покупателями и заказчиками: 0 тыс.руб. расчеты по налогам и сборам: 13 901 тыс.руб. расчеты с персоналом: 0,194 тыс.руб. прочие кредиторы: 0,985 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 617 585 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: В т.ч. - расчеты с участниками долевого строительства: 954 930 тыс.руб. - авансы поставщикам и подрядчикам по долевному строительству: 340 787 тыс.руб. - расчеты с покупателями и заказчиками: 302 000 тыс.руб. - прочие дебиторы: 19 868 тыс.руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Вавилова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16936,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10588,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 450,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11039,11 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЮГГеоСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310170486

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Суворовский" Жилой комплекс "Суворовский" мкр. "Суворовский" микрорайон "Суворовский" Суворовский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-929801-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:82615:13121
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15326_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов и пешеходных путей запроектировано в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров возле здания и на территории с площадками. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки на 45 м/мест с северо-восточной стороны, для временного хранения автотранспорта

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены игровые детские и спортивные площадки с северо-восточной и юго-западной стороны. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивными комплексами. Площадка для хозяйственных целей располагается на северной стороне от дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С северо-восточной стороны жилого дома запроектирована площадка с тремя мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ МКП «Ростгорсвет» №354 от 14.03.2018г., срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: установка урн, скамей
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Югстрой-Электросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 24.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 5-06-18-2050
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5 507 818,04 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-70Т-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 614 080,41 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 381
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 972 181,04 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 382
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 002 115,66 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал «Центрального жилищно-коммунального управления» министерства Обороны России (по Южному федеральному округу)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/У/5-1523
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Союзлифтмонтаж-Юг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 190
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	76.78	3
2	жилое помещение	1	1	57.61	2
3	жилое помещение	1	1	37.73	1
4	жилое помещение	1	1	37.73	1
5	жилое помещение	1	1	68.8	2

6	жилое помещение	2	1	76.78	3
7	жилое помещение	2	1	57.61	2
8	жилое помещение	2	1	37.73	1
9	жилое помещение	2	1	37.73	1
10	жилое помещение	2	1	68.8	2
11	жилое помещение	3	1	76.78	3
12	жилое помещение	3	1	57.61	2
13	жилое помещение	3	1	37.73	1
14	жилое помещение	3	1	37.73	1
15	жилое помещение	3	1	68.8	2
16	жилое помещение	4	1	76.78	3
17	жилое помещение	4	1	57.61	2
18	жилое помещение	4	1	37.73	1
19	жилое помещение	4	1	37.73	1
20	жилое помещение	4	1	68.8	2
21	жилое помещение	5	1	76.78	3
22	жилое помещение	5	1	57.61	2
23	жилое помещение	5	1	37.73	1
24	жилое помещение	5	1	37.73	1
25	жилое помещение	5	1	68.8	2
26	жилое помещение	6	1	76.78	3
27	жилое помещение	6	1	57.61	2
28	жилое помещение	6	1	37.73	1
29	жилое помещение	6	1	37.73	1
30	жилое помещение	6	1	68.8	2
31	жилое помещение	7	1	76.78	3
32	жилое помещение	7	1	57.61	2
33	жилое помещение	7	1	37.73	1
34	жилое помещение	7	1	37.73	1
35	жилое помещение	7	1	68.8	2
36	жилое помещение	8	1	76.78	3
37	жилое помещение	8	1	57.61	2
38	жилое помещение	8	1	37.73	1
39	жилое помещение	8	1	37.73	1
40	жилое помещение	8	1	68.8	2
41	жилое помещение	9	1	76.78	3
42	жилое помещение	9	1	57.61	2
43	жилое помещение	9	1	37.73	1
44	жилое помещение	9	1	37.73	1
45	жилое помещение	9	1	68.8	2
46	жилое помещение	10	1	76.78	3
47	жилое помещение	10	1	57.61	2
48	жилое помещение	10	1	37.73	1

49	жилое помещение	10	1	37.73	1
50	жилое помещение	10	1	68.8	2
51	жилое помещение	11	1	76.78	3
52	жилое помещение	11	1	57.61	2
53	жилое помещение	11	1	37.73	1
54	жилое помещение	11	1	37.73	1
55	жилое помещение	11	1	68.8	2
56	жилое помещение	12	1	76.78	3
57	жилое помещение	12	1	57.61	2
58	жилое помещение	12	1	37.73	1
59	жилое помещение	12	1	37.73	1
60	жилое помещение	12	1	68.8	2
61	жилое помещение	13	1	76.78	3
62	жилое помещение	13	1	57.61	2
63	жилое помещение	13	1	37.73	1
64	жилое помещение	13	1	37.73	1
65	жилое помещение	13	1	68.8	2
66	жилое помещение	14	1	76.78	3
67	жилое помещение	14	1	57.61	2
68	жилое помещение	14	1	37.73	1
69	жилое помещение	14	1	37.73	1
70	жилое помещение	14	1	68.8	2
71	жилое помещение	15	1	76.78	3
72	жилое помещение	15	1	57.61	2
73	жилое помещение	15	1	37.73	1
74	жилое помещение	15	1	37.73	1
75	жилое помещение	15	1	68.8	2
76	жилое помещение	16	1	76.78	3
77	жилое помещение	16	1	57.61	2
78	жилое помещение	16	1	37.73	1
79	жилое помещение	16	1	37.73	1
80	жилое помещение	16	1	68.8	2
81	жилое помещение	17	1	76.78	3
82	жилое помещение	17	1	57.61	2
83	жилое помещение	17	1	37.73	1
84	жилое помещение	17	1	37.73	1
85	жилое помещение	17	1	68.8	2
86	жилое помещение	18	1	76.78	3
87	жилое помещение	18	1	57.61	2
88	жилое помещение	18	1	37.73	1
89	жилое помещение	18	1	37.73	1
90	жилое помещение	18	1	68.8	2
91	жилое помещение	19	1	76.78	3

92	жилое помещение	19	1	57.61	2
93	жилое помещение	19	1	37.73	1
94	жилое помещение	19	1	37.73	1
95	жилое помещение	19	1	68.8	2
96	жилое помещение	1	2	68.8	2
97	жилое помещение	1	2	37.73	1
98	жилое помещение	1	2	37.73	1
99	жилое помещение	1	2	57.61	2
100	жилое помещение	1	2	76.78	3
101	жилое помещение	2	2	68.8	2
102	жилое помещение	2	2	37.73	1
103	жилое помещение	2	2	37.73	1
104	жилое помещение	2	2	57.61	2
105	жилое помещение	2	2	76.78	3
106	жилое помещение	3	2	68.8	2
107	жилое помещение	3	2	37.73	1
108	жилое помещение	3	2	37.73	1
109	жилое помещение	3	2	57.61	2
110	жилое помещение	3	2	76.78	3
111	жилое помещение	4	2	68.8	2
112	жилое помещение	4	2	37.73	1
113	жилое помещение	4	2	37.73	1
114	жилое помещение	4	2	57.61	2
115	жилое помещение	4	2	76.78	3
116	жилое помещение	5	2	68.8	2
117	жилое помещение	5	2	37.73	1
118	жилое помещение	5	2	37.73	1
119	жилое помещение	5	2	57.61	2
120	жилое помещение	5	2	76.78	3
121	жилое помещение	6	2	68.8	2
122	жилое помещение	6	2	37.73	1
123	жилое помещение	6	2	37.73	1
124	жилое помещение	6	2	57.61	2
125	жилое помещение	6	2	76.78	3
126	жилое помещение	7	2	68.8	2
127	жилое помещение	7	2	37.73	1
128	жилое помещение	7	2	37.73	1
129	жилое помещение	7	2	57.61	2
130	жилое помещение	7	2	76.78	3
131	жилое помещение	8	2	68.8	2
132	жилое помещение	8	2	37.73	1
133	жилое помещение	8	2	37.73	1
134	жилое помещение	8	2	57.61	2

135	жилое помещение	8	2	76.78	3
136	жилое помещение	9	2	68.8	2
137	жилое помещение	9	2	37.73	1
138	жилое помещение	9	2	37.73	1
139	жилое помещение	9	2	57.61	2
140	жилое помещение	9	2	76.78	3
141	жилое помещение	10	2	68.8	2
142	жилое помещение	10	2	37.73	1
143	жилое помещение	10	2	37.73	1
144	жилое помещение	10	2	57.61	2
145	жилое помещение	10	2	76.78	3
146	жилое помещение	11	2	68.8	2
147	жилое помещение	11	2	37.73	1
148	жилое помещение	11	2	37.73	1
149	жилое помещение	11	2	57.61	2
150	жилое помещение	11	2	76.78	3
151	жилое помещение	12	2	68.8	2
152	жилое помещение	12	2	37.73	1
153	жилое помещение	12	2	37.73	1
154	жилое помещение	12	2	57.61	2
155	жилое помещение	12	2	76.78	3
156	жилое помещение	13	2	68.8	2
157	жилое помещение	13	2	37.73	1
158	жилое помещение	13	2	37.73	1
159	жилое помещение	13	2	57.61	2
160	жилое помещение	13	2	76.78	3
161	жилое помещение	14	2	68.8	2
162	жилое помещение	14	2	37.73	1
163	жилое помещение	14	2	37.73	1
164	жилое помещение	14	2	57.61	2
165	жилое помещение	14	2	76.78	3
166	жилое помещение	15	2	68.8	2
167	жилое помещение	15	2	37.73	1
168	жилое помещение	15	2	37.73	1
169	жилое помещение	15	2	57.61	2
170	жилое помещение	15	2	76.78	3
171	жилое помещение	16	2	68.8	2
172	жилое помещение	16	2	37.73	1
173	жилое помещение	16	2	37.73	1
174	жилое помещение	16	2	57.61	2
175	жилое помещение	16	2	76.78	3
176	жилое помещение	17	2	68.8	2
177	жилое помещение	17	2	37.73	1

178	жилое помещение	17	2	37.73	1
179	жилое помещение	17	2	57.61	2
180	жилое помещение	17	2	76.78	3
181	жилое помещение	18	2	68.8	2
182	жилое помещение	18	2	37.73	1
183	жилое помещение	18	2	37.73	1
184	жилое помещение	18	2	57.61	2
185	жилое помещение	18	2	76.78	3
186	жилое помещение	19	2	68.8	2
187	жилое помещение	19	2	37.73	1
188	жилое помещение	19	2	37.73	1
189	жилое помещение	19	2	57.61	2
190	жилое помещение	19	2	76.78	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
0-1-1	Нежилое помещение	цокольный	1	67.81	Офис	67.81
0-1-2	Нежилое помещение	цокольный	1	25.42	Офис	25.42
0-1-3	Нежилое помещение	цокольный	1	35.26	Офис	35.26
0-1-4	Нежилое помещение	цокольный	1	35.26	Офис	35.26
0-1-5	Нежилое помещение	цокольный	1	17.77	Офис	17.77
0-1-6	Нежилое помещение	цокольный	1	15.31	Помещение персонала	15.31
0-1-7	Нежилое помещение	цокольный	1	8.68	Кладовая	8.68
0-1-8	Нежилое помещение	цокольный	1	17.68	Помещение персонала	17.68
0-1-9	Нежилое помещение	цокольный	1	4.28	Кладовая	4.28
0-1-10	Нежилое помещение	цокольный	1	3.52	Кладовая уборочного инвентаря офисов	3.52
0-1-11	Нежилое помещение	цокольный	2	19.07	Помещение персонала	19.07
0-1-12	Нежилое помещение	цокольный	2	15.31	Помещение персонала	15.31
0-1-13	Нежилое помещение	цокольный	2	17.77	Офис	17.77
0-1-14	Нежилое помещение	цокольный	2	35.26	Офис	35.26
0-1-15	Нежилое помещение	цокольный	2	35.26	Офис	35.26
0-1-16	Нежилое помещение	цокольный	2	25.42	Офис	25.42
0-1-17	Нежилое помещение	цокольный	2	67.81	Офис	67.81
0-1-18	Нежилое помещение	цокольный	2	3.52	Кладовая уборочного инвентаря офисов	3.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	5.11
2	Санузел доступный МГН	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	4.86

3	Помещение коммуникаций	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	1.24
4	Техническое помещение	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	3.52
5	Узел ввода воды	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	8.88
6	ВНС	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	19.98
7	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	8.98
8	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	65.26
9	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	5.11
10	Кладовая уборочного инвентаря жилого дома	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	4.28
11	Помещение гребенки	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	16.3
12	ИТП	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	19.98
13	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	8.98
14	Техническое помещение	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	3.52
15	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	65.24
16	Санузел доступный МГН	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	4.86
17	Помещение коммуникаций	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	1.24
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.61
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.41
20	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.2
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.51
22	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.61
23	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.41
24	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.37
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.51
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.74
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.56
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	29.2
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.06
30	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.74
31	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.56
32	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	29.37
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.06
34	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.74
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.56
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.2
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.06
38	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.74
39	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.56
40	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	29.37
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.06
42	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.74
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.56
44	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.2
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.06

89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.06
90	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.74
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.56
92	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	29.2
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.06
94	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.74
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.56
96	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	29.37
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	19.06
98	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.74
99	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.56
100	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	29.2
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.06
102	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.74
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.56
104	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	29.37
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	19.06
106	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.74
107	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.56
108	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	29.2
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.06
110	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.74
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.56
112	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	29.37
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	19.06
114	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.74
115	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.56
116	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	29.2
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.06
118	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.74
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.56
120	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	29.37
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	19.06
122	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.74
123	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.56
124	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	29.2
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.06
126	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.74
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.56
128	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	29.37
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	19.06
130	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.74
131	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.56

132	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	29.2
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.06
134	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.74
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.56
136	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	29.37
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	19.06
138	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.74
139	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.56
140	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	29.2
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.06
142	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.74
143	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.56
144	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	29.37
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	19.06
146	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.74
147	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.56
148	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	29.2
149	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.06
150	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.74
151	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.56
152	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	29.37
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	19.06
154	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.74
155	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.56
156	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	29.2
157	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.06
158	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.74
159	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	13.56
160	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	29.37
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	19.06
162	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.74
163	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.56
164	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	29.2
165	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	19.06
166	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.74
167	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	13.56
168	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	29.37
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	19.06
170	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	8.74
171	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	19.06
172	Чердак	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	335.63
173	Переходной балкон	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	8.74
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	19.06

175	Чердак	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	336.09
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Жилая часть здания	Лифт - 4 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Технический этаж (цоколь)	ВРУ - 2 комплекта (жилой дом)	Электроснабжение	
3	Технический этаж (цоколь)	ВРУк - 2 комплекта (офисные помещения)	Электроснабжение	
4	Подземная, жилая часть здания, чердак, кровля	Система вентиляции	Вентиляция	
5	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция	
6	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
7	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение	
8	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система водоотведения	Водоотведение	
9	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система отопления	Отопление	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 425 415 218 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:82615:13121
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Операционный офис №33 «Краснодарский» Южный филиал ПАО ПРОМСВЯЗБАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810901000034152
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 344443002
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 154 592 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены - штукатурка стен Пол - стяжка Потолок - без отделки Кухня. Стены - штукатурка стен Пол - стяжка Потолок - без отделки Ванная комната, туалет. Стены - штукатурка стен Пол - стяжка Потолок - без отделки Окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, входные двери в квартиры - металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения Межквартирные коридоры: Полы - керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная краска Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: С (нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012. Свод правил.Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003). Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,3192 Гкал/час. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания. Согласно пункту 1.3 положительно го заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0061-18 от 23.05.2018 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98).</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 013DD6446B1FAC1A94E8115399ED53256E

Владелец: **ООО 'КМ-ИНВЕСТ', Сазонов Андрей
Станиславович, г.Краснодар**

Действителен: с 06.08.2018 по 06.08.2019