

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью «КМ - Инвест»
(ИНН 2312149874)

(наименование застройщика,

350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8б, офис 4

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«29» Июня 2018 г.**

№ **61-310-929901-2018**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в г. Ростове-на-Дону. Литер «1», Литер «2», Литер «3». Этап 1. Этап 2. Этап 3. Литер «3» - 3 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-0061-18 от 23.05.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:13121	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2643 от 22.12.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Фирма «АРТ.М»», 2017г.	
4	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в г. Ростове-на-Дону. Литер «1», Литер «2», Литер «3». Этап 1. Этап 2. Этап 3. Литер «3» - 3 этап строительства.		
4.1	Многоквартирный жилой дом Литер «3» - 3 этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.):	12449,78	Площадь участка (кв. м): 15326,00
	Объем (куб.м.):	37305,6	в том числе подземной части (куб. м): 1976,34
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 62,10
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): 247
	Площадь застройки (кв.м.):	730,312	
	Иные показатели:	этажность – 20; количество секций – 1; количество квартир – 152; общая площадь квартир – 7898,49 кв.м; жилая площадь квартир – 4215,72 кв.м.; общая площадь помещений здания – 10796,11 кв.м, в том числе: - площадь помещений, обслуживающих жилое здание – 82,9 кв.м; - площадь встроенных помещений – 423,45 кв.м; - площадь помещений чердака – 499,67 кв.м. Полезная площадь встроенных помещений – 422,21 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений – 331,77 кв.м.	
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

прошито и скреплено печатью лист 9
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

